



RAPAT KERJA PANITIA KHUSUS TATA KELOLA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PROVINSI SUMATERA BARAT

Padang, 02 April 2018

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI SUMATERA BARAT



Outline

Pengadaan Lahan

Pembangunan Main Stadium

Pembangunan SPAM Regional Padang Panjang

Pembangunan Jembatan Lolong

Pembangunan Gedung Kebudayaan

1. PENGADAAN LAHAN PEMBANGUNAN BERUPA PEMBAYARAN GANTI RUGI TANAH/BANGUNAN/TANAMAN TA 2011-2018

LANDASAN HUKUM PENGADAAN LAHAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM

- 1. UU NO. 2 TAHUN 2012**
- 2. PERPRES 71 TAHUN 2012**
- 3. PERKABAN (BPN) 5 TAHUN 2012**
- 4. PERPRES 40 TAHUN 2014**
- 5. PERPRES 99 TAHUN 2014**
- 6. PERPRES 148 TAHUN 2015**
- 7. PERKABAN (BPN) 6 TAHUN 2016**

TATA CARA PROSES PENGADAAN LAHAN :

1. BESAR/DI ATAS 5 Ha

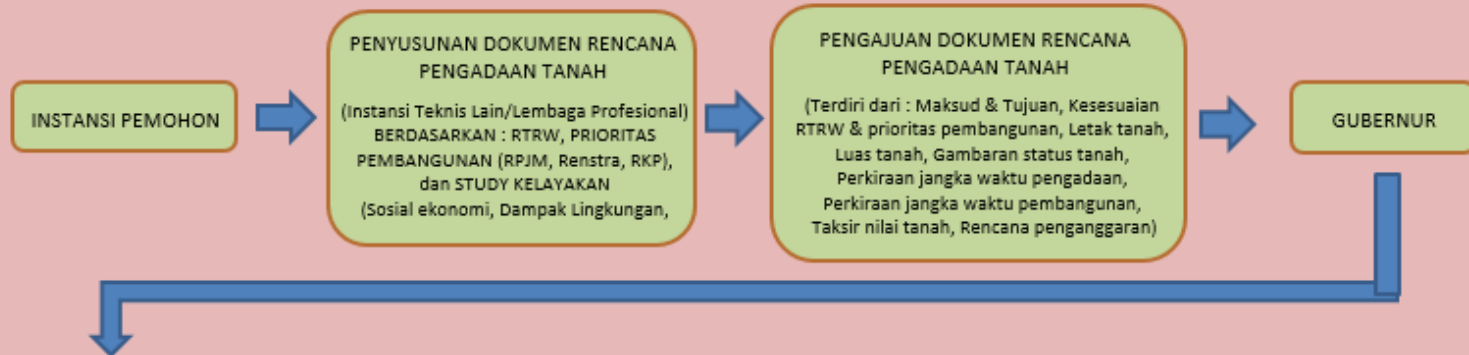
- a. Tahapan Perencanaan**
- b. Tahapan Persiapan**
- c. Tahapan Pelaksanaan**
- d. Tahapan Penyerahan Hasil**

2. KECIL/DI BAWAH 5 Ha

Proses pengadaan dapat dilakukan langsung oleh Instansi yang memerlukan lahan, tanpa melalui tahapan penetapan lokasi, namun harus sesuai dengan penetapan wilayah RTRW (dengan menggunakan hasil penilaian jasa penilai publik (KJPP))

BAGAN/ALUR PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM SESUAI UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2012 DAN PERPRES NOMOR 71 TAHUN 2012 YANG TELAH DIUBAH DENGAN PERPRES NOMOR 40 TAHUN 2014
(Untuk Luasan Lebih dari 5 Hektar)

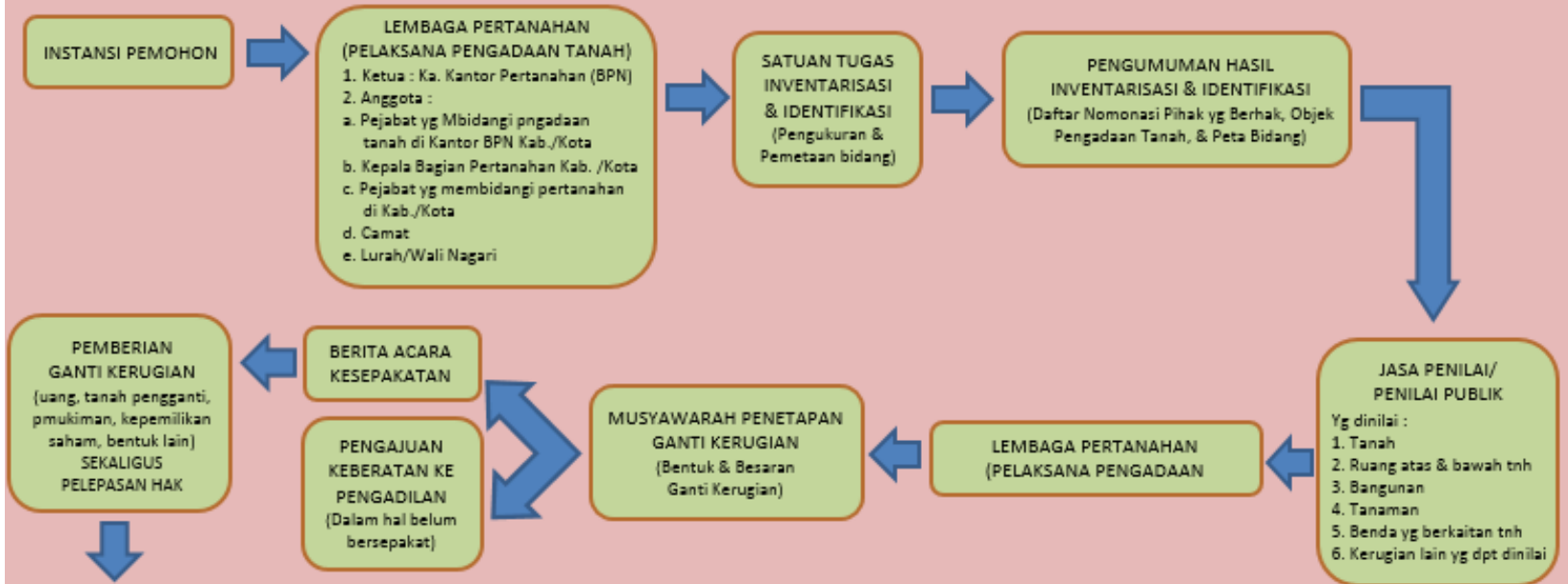
1. TAHAP PERENCANAAN



2. TAHAP PERSIAPAN



3. TAHAP PELAKSANAAN



4. TAHAP PENYERAHAN HASIL



PENGADAAN LAHAN

1. TAHUN ANGGARAN 2011

Pengadaan Lahan Untuk Pembangunan Jalan/Jembatan Provinsi

KPA : Yohanes, S.Sos, MM

PPTK : Heppy Mulya Putera

NO.	TA.	DANA TERSEDIA			REALISASI		SISA Rp
		SUMBER DANA		Rp	PEMBANGUNAN JALAN & JEMBATAN	Rp	
1	2	3		4	5	6	7
1	2011	DPA		10.909.031.000,00	SICINCIN - MALALAK	147.630.000,00	
		Perubahan Anggaran	(-)	6.602.737.042,00	DUKU - SICINCIN	1.759.000.500,00	
					DUKU FLY OVER	134.500.000,00	
					LB. SAO - KT. MALINTANG	336.574.000,00	
					PUNCAK LAWANG - MATUR	26.698.000,00	
					ALAI - BY PASS	89.240.000,00	
					KURANJI - DURIAN TARUANG	285.409.000,00	
					LINGKAR UTARA PAYAKUMBUH	1.073.680.000,00	
					WINRIP AGAM	348.073.100,00	
		JUMLAH		4.306.293.958,00	JUMLAH	4.200.804.600,00	105.489.358,00

2. TAHUN ANGGARAN 2012

a. Pengadaan Lahan Untuk Pembangunan Jalan/Jembatan Strategis

KPA : Ir. Yusafni , MM

PPTK : Ir. Yusafni, MM

NO.	TA.	DANA TERSEDIA			REALISASI		SISA
		SUMBER DANA		Rp	PEMBANGUNAN JALAN & JEMBATAN	Rp	Rp
1	2	3		4	5	6	7
2	2012	DPA		30.422.990.370,00	PELEBARAN JALUR DUA BY PASS (PAMPANGAN NAN XX)	30.422.990.370,00	
		Perubahan Anggaran			PEMBANGUNAN FLY OVER DUKU		
		<i>JUMLAH</i>		30.422.990.370,00	<i>JUMLAH</i>	30.422.990.370,00	-

b. Pengadaan Lahan Untuk Pembangunan Jalan/Jembatan Provinsi

KPA : Yohannes, S.Sos, MM

PPTK : Heppy Mulya Putera

NO.	TA.	DANA TERSEDIA			REALISASI		SISA
		SUMBER DANA		Rp	PEMBANGUNAN JALAN & JEMBATAN	Rp	Rp
1	2	3		4	5	6	7
2	2012	DPA		5.482.335.700,00	SICINCIN - MALALAK	146.356.000,00	
		Perubahan Anggaran	(+)	4.856.454.500,00	DUKU - SICINCIN	340.640.000,00	
					WINRIP AGAM	2.667.812.000,00	
					WINRIP PASAMAN	196.451.000,00	
					WINRIP PASAMAN BARAT	611.972.000,00	
					KUMPULAN-BTS. KOTA B.TINGGI	43.908.000,00	
					SIMP. MATUR-PCK. LAWANG	904.298.000,00	
					LINGKAR TUGU COKELAT PDG. PARIAMAN	878.129.000,00	
					NASIONAL LINGKAR UTARA PAYAKUMBUH	1.065.200.000,00	
					TPA REGIONAL PAYAKUMBUH	214.865.000,00	
					KURANJI-DURIAN TARUANG	296.550.000,00	
		<i>JUMLAH</i>		10.338.790.200,00	<i>23/08/2018</i> <i>JUMLAH</i>	<i>9</i> 7.366.181.000,00	2.972.609.200,00

3. TAHUN ANGGARAN 2013

a. Pengadaan Lahan Untuk Pembangunan Jalan/Jembatan Strategis

KPA : Yohanes, S.Sos, MM

PPTK : Ir. Yusafni, MM

NO.	TA.	DANA TERSEDIA			REALISASI		SISA
		SUMBER DANA		Rp	PEMBANGUNAN JALAN & JEMBATAN	Rp	
1	2	3		4	5	6	7
3	2013	DPA		21.831.702.020,00	PELEBARAN JALUR DUA BY PASS PEMBAYARAN FLY OVER DUKU PELEBARAN JALAN KE TPA SAMPAH PAYAKUMBUH PEMBAYARAN JALAN SAMUDERA	21.831.560.500,00	
		JUMLAH		21.831.702.020,00	JUMLAH	21.831.560.500,00	141.520,00

b. Pengadaan Lahan Untuk Pembangunan Jalan/Jembatan Provinsi

KPA : Yohanes, S.Sos MM

PPTK : Yufrizal, ST

NO.	TA.	DANA TERSEDIA			REALISASI		SISA
		SUMBER DANA		Rp	PEMBANGUNAN JALAN & JEMBATAN	Rp	
1	2	3		4	5	6	7
3	2013	DPA		4.640.000.000,00	SICINCIN - MALALAK DUKU - SICINCIN WINRIP AGAM WINRIP PASAMAN BARAT LINGKAR TUGU COKELAT PDG. PARIAMAN JEMBATAN KEMBAR PASAR USANG BASO-BATUSANGKAR JEMBATAN BATANG SAMO SIMPANG DUKU	312.374.000,00 445.160.000,00 4.766.000,00 251.538.000,00 887.222.000,00 218.154.000,00 433.141.000,00 168.500.000,00 1.896.784.000,00	
		JUMLAH		4.640.000.000,00	JUMLAH	4.617.639.000,00	22.361.000,00

23/08/2018

10

4. TAHUN ANGGARAN 2014

a. Pengadaan Lahan Untuk Pembangunan Jalan/Jembatan Strategis

KPA : Ir. Maihalfri/ Eko Erlambang ,ST, MT PPTK : Ir. Yusafni

NO.	TA.	DANA TERSEDIA			REALISASI		SISA
		SUMBER DANA		Rp	PEMBANGUNAN JALAN & JEMBATAN	Rp	Rp
1	2	3		4	5	6	7
4	2014	DPA		22.693.817.254,00	PEMBANGUNAN FLY OVER DUKU	11.028.095.000,00	
					PELEBARAN JALAN SAMUDERA	6.523.666.300,00	
					PELEBARAN JALAN MENUJU TPA SAMPAH PAYAKUMBUH	255.520.000,00	
					PEMBANGUNAN MAIN STADIUM SUMBAR (SIKABU)	4.885.050.000,00	
		<i>JUMLAH</i>		22.693.817.254,00	<i>JUMLAH</i>	22.692.331.300,00	1.462.720,00

b. Pengadaan Lahan Untuk Pembangunan Jalan/Jembatan Provinsi

KPA : Ir. Maihalfri/ Eko Erlambang ,ST, MT PPTK : Yufrizal, ST

NO.	TA.	DANA TERSEDIA			REALISASI		SISA
		SUMBER DANA		Rp	PEMBANGUNAN JALAN & JEMBATAN	Rp	Rp
1	2	3		4	5	6	7
4	2014	DPA		6.657.717.850,00	WINRIP PASAMAN BARAT	331.510.000,00	
					WINRIP AGAM	139.671.000,00	
					LINGKAR DUKU - SICINCIN	5.976.083.000,00	
		<i>JUMLAH</i>		6.657.717.850,00	<i>JUMLAH</i>	6.447.264.000,00	210.453.850,00

5. TAHUN ANGGARAN 2015

a. Pengadaan Lahan Untuk Pembangunan Jalan/Jembatan Strategis

KPA : Indra Jaya, ST

PPTK : Ir. Yusafni, MM

NO.	TA.	DANA TERSEDIA			REALISASI			SISA
		SUMBER DANA		Rp	PEMBANGUNAN JALAN & JEMBATAN	Rp	Rp	
1	2	3		4	5	6	7	
5	2015	DPA		28.300.859.300,00	PEMBANGUNAN JALUR 2 BY PASS	547.800.000,00		
					PEMBANGUNAN FLY OVER DUKU	5.134.811.000,00		
					PELEBARAN JALAN SAMUDRA	16.116.266.000,00		
					PEMBANGUNAN MAIN STADIUM SUMBAR (SIKABU)	6.304.745.000,00		
					JALAN MASUK ASRAMA MINANG BOGOR	195.300.000,00		
		<i>JUMLAH</i>		28.300.859.300,00	<i>JUMLAH</i>	28.298.922.000,00	1.937.300,00	

b. Pengadaan Lahan Untuk Pembangunan Jalan/Jembatan Provinsi

KPA : Indra Jaya, ST

PPTK : Yufrizal, ST

NO.	TA.	DANA TERSEDIA			REALISASI			SISA
		SUMBER DANA		Rp	PEMBANGUNAN JALAN & JEMBATAN	Rp	Rp	
1	2	3		4	5	6	7	
5	2015	DPA		13.525.907.230,00	WINRIP AGAM	3.364.381.000,00		
					MANGGOPOH - PADANG LUAR	31.159.000,00		
					WINRIP PASAMAN BARAT	4.687.659.000,00		
					WINRIP PARIAMAN	2.021.945.000,00		
					MATUR - PALEMBAYAN	831.646.000,00		
					LINGKAR DUKU - SICINCIN	1.299.401.000,00		
					TUGU COKLAT	1.280.060.000,00		
		<i>JUMLAH</i>		13.525.907.230,00	<i>JUMLAH</i>	13.516.251.000,00	9.656.230,00	

6. TAHUN ANGGARAN 2016

a. Pengadaan Lahan Untuk Pembangunan Jalan/Jembatan Strategis

KPA : Indra Jaya, ST

PPTK : Ir. Yusafni, MM

NO.	TA.	DANA TERSEDIA			REALISASI			SISA
		SUMBER DANA		Rp	PEMBANGUNAN JALAN & JEMBATAN		Rp	
1	2	3		4	5		6	7
6	2016	DPA		16.784.073.081,00	PELEBARAN JALAN SURIAN - BTS JAMBI		16.784.073.081,00	
		<i>JUMLAH</i>		16.784.073.081,00	<i>JUMLAH</i>		16.784.073.081,00	-

b. Pengadaan Lahan Untuk Pembangunan Jalan/Jembatan Provinsi

KPA : Indra Jaya, ST

PPTK : Yufrizal, ST

NO.	TA.	DANA TERSEDIA			REALISASI			SISA
		SUMBER DANA		Rp	PEMBANGUNAN JALAN & JEMBATAN		Rp	
1	2	3		4	5		6	7
6	2016	DPA		6.119.545.000,00	JALAN PENGHUBUNG JBT KURANJI		3.618.850.000,00	
		<i>JUMLAH</i>		6.119.545.000,00	<i>JUMLAH</i>		3.618.850.000,00	2.500.695.000,00

7. TAHUN ANGGARAN 2017

a. Pengadaan Lahan Untuk Pembangunan Jalan/Jembatan Strategis

KPA : Ir. Dedi Rinaldi. M.Si

PPTK : Yufrizal, ST,

NO	TA	DANA TERSEDIA		REALISASI		SISA
		SUMBER DANA	RP	PEMBANGUNAN JALAN DAN JEMBATAN	RP	
1	2	3	4	5	6	7
1	2017	DPA PROV	4.800.322.871	Pemb. Jembatan Kuranji – Durian Tarung	51.931.396	4.783.391.475
JUMLAH			4.800.322.871		51.931.396	4.783.391.475

b. Pengadaan Lahan Untuk Pembangunan Jalan/Jembatan Provinsi

KPA : Ir. Dedi Rinaldi. M.Si

PPTK : Yufrizal, ST

NO	TA	DANA TERSEDIA		REALISASI		SISA
		SUMBER DANA	RP	PEMBANGUNAN JALAN DAN JEMBATAN	RP	
1	2	3	4	5	6	7
1	2017	DPA PROV	1.450.000.000	Pembangunan Jembatan Ketek	219.530.665	1.230.469.335
JUMLAH			1.450.000.000		219.530.665	1.230.469.335

REKAPITULASI KEGIATAN PENGADAAN LAHAN UNTUK PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR STRATEGIS

NO	TAHUN	PAGU	REALISASI	SISA	NAMA KPA	NAMA PPTK
1	2012	30.422.990.370	30.422.990.370	-	Ir. Yusafni, MM	Ir. Yusafni, MM
2	2013	21.831.702.020	21.831.702.020	-	Yohanness, S.Sos, MM	Ir. Yusafni, MM
3	2014	22.693.817.254	22.692.331.300	1.485.954	Ir. Maihalfri/ Eko Erlambang, ST,MT	Ir. Yusafni, MM
4	2015	28.300.859.300	28.298.922.000	1.937.300	Indra Jaya, ST	Ir. Yusafni, MM
5	2016	16.784.073.081	16.784.073.081	-	Indra Jaya, ST	Ir. Yusafni, MM
6	2017	4.800.322.871	51.931.396	4.748.391.475	Ir. Dedi Rinaldi, M.Si	Yufrizal, ST
JUMLAH		124.833.764.896	120.081.950.167	4.751.814.729		

REKAPITULASI KEGIATAN PENGADAAN LAHAN UNTUK PEMBANGUNAN JALAN DAN JEMBATAN PROVINSI

NO	TAHUN	PAGU	REALISASI	SISA	NAMA KPA	NAMA PPTK
1	2011	4.306.293.958	4.200.804.600	105.489.358	Yohanness, S.Sos, MM	Heppy Mulya Putera
1	2012	10.338.790.200	7.366.181.000	2.972.609.200	Yohanness, S.Sos, MM	Heppy Mulya Putera
2	2013	4.640.000.000	4.617.639.000	22.361.000	Yohanness, S.Sos, MM	Yufrizal, ST
3	2014	6.657.717.850	6.447.264.000	210.453.850	Ir. Maihalfri/ Eko Erlambang, ST,MT	Yufrizal, ST
4	2015	13.525.907.230	13.516.251.000	9.656.230	Indra Jaya, ST	Yufrizal, ST
5	2016	6.119.545.000	3.618.850.000	2.500.695.000	Indra Jaya, ST	Yufrizal, ST
6	2017	1.450.000.000	219.530.665	1.230.469.335	Ir. Dedi Rinaldi, M.Si	Yufrizal, ST
JUMLAH		42.731.960.280	35.785.715.665	6.946.244.615		

8. TAHUN ANGGARAN 2018

Pengadaan Lahan untuk Pembangunan Jalan dan Jembatan

KPA : Ir. Dedi Rinaldi, M.Si

PPTK : Erisal, ST

PENGADAAN LAHAN UNTUK PEMBANGUNAN JALAN DAN JEMBATAN PROVINSI

NO	SUMBER DANA	RP	URAIAN
1	DPA Kegiatan Pengadaan Untuk Pembangunan Jalan/Jembatan Provinsi	11.200.000.000	1. Ruas Jalan Baso-Piladang (P.079) (2 Km) 2. Ruas Jalan Matur Palembang (P.080) 1,5 Km 3. Ruas Jalan Palembang - Palupuh (P.081) 2 Km 4. Ruas Jalan Padang Koto Gadang - Palembang (P.088) 1 Km 5. Ruas Jalan Manggopoh - Padang Luar (P.025) 1 Km 6. Ruas Jalan Bungus Teluk Kabung - Mandeh - Tarusan (P.083) 1 Km 7. Ruas Jalan Duku - Ketaping (P.075) 1,5 Km

Pengadaan Lahan untuk Pembangunan Infrastruktur Strategis

KPA : Ir. Dedi Rinaldi, M.Si

PPTK : Yufrizal, ST

PENGADAAN LAHAN UNTUK PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR STRATEGIS

NO	SUMBER DANA	RP	URAIAN
1	DPA Kegiatan Pengadaan Untuk Pembangunan Infrastruktur Strategis	7.886.767.500	1. Persiapan Pengurusan Lahan Jalan Tol Padang -Pekanbaru 2. Pembangunan Jembatan Kuranji - Durian Tarung , Padang

RENCANA KERJA TA. 2019

1. Pengadaan Lahan untuk Pembangunan Jalan dan Jembatan Provinsi

Target Capaian = 1 Ha

Perkiraan Dana = Rp. 5.000.000.000,-

Rencana Lokasi :

- **Manggopoh – Padang Luar**
- **Purus – BIM**
- **Duku – Sicincin**

2. Pengadaan Lahan untuk Pembangunan Infrastruktur Strategis

Target Capaian = 1 Ha

Perkiraan Dana = Rp. 4.568.063.000,-

Rencana :

- **Untuk Biaya Pengurusan/Rapat Jalan Tol**
- **Jalan menuju Main Stadium**
- **Jalan Pendekat Jembatan Kuranji – Durian Tarung**

DOKUMENTASI KEGIATAN



2. PEMBANGUNAN STADIUM UTAMA PROVINSI SUMATERA BARAT



Pembangunan Main Stadium ini Berdasarkan :

1. Surat Keputusan Gubernur Sumatera Barat, Nomor 140-1019-2013 tanggal 30 Desember 2013
2. Analisis Dampak Lingkungan Hidup (ANDAL)
3. Feasibility Study
4. DED Tahun 2014 dengan Nomor Kontrak : 09/KONTRAK-KSLTN/KPA-PBL/2014 Tanggal , 18 Agustus 2014

PENETAPAN LOKASI (2013)

1. Surat Keputusan Gubernur Sumatera Barat, Nomor 140-1019-2013 tanggal 30 Desember 2013

Lokasi tapak berada di Kenagarian Sikabu dan Kenagarian Lubuk Alung Kecamatan Lubung Alung Kabupaten Padang Pariaman Propinsi Sumatera Barat. Kawasan tersebut akan dikembangkan sebagai kawasan permukiman, tanaman pangan lahan basah dan hutan. Luas tapak yang telah dibebaskan adalah adalah 38,5 ha

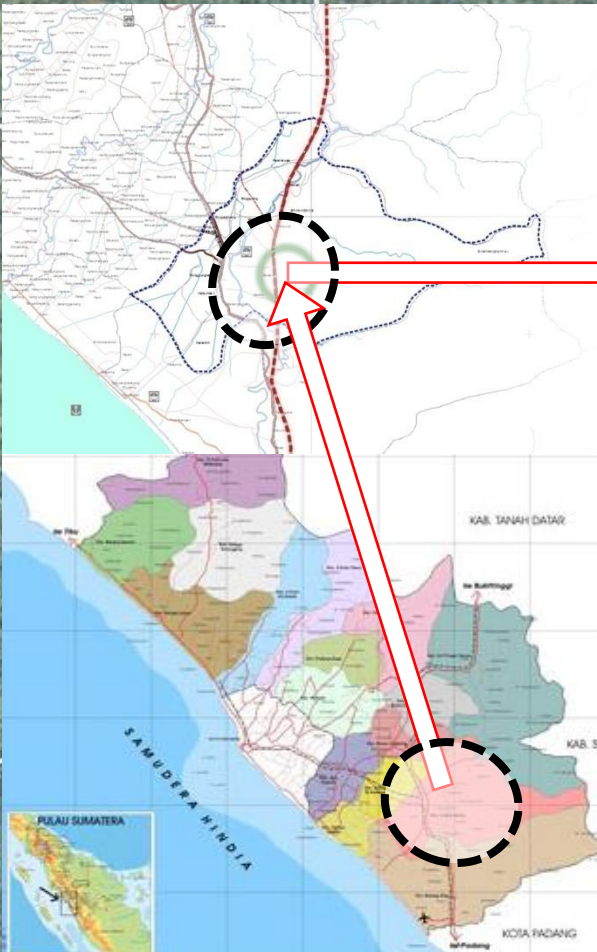
2. ANALISIS DAMPAK LINGKUNGAN HIDUP (AMDAL)

- Keputusan Bupati Padang Pariaman No.57/KEP/BPP/2016 → Kelayakan Lingkungan Hidup
- Keputusan Bupati Padang Pariaman No.58/KEP/BPP/2016 → Pemberian Izin Lingkungan
- Dokumen ANDAL yang disetujui oleh
- → Komisi Penilai Amdal Provinsi Sumatera Barat Nomor Registrasi: 660/070/TL-PHL/PBDL-2016

KESIMPULAN AMDAL

1. Rencana Pembangunan Main Stadium sudah sesuai dengan RTRW Kabupaten Padang Pariaman (Perda Nomor 05 tahun 2011).
2. **Izin Lingkungan** Rencana Pembangunan Main Stadium oleh Bupati Padang Pariaman Nomor 58/KEP/BPP/2016 tanggal 3 Februari 2016
3. Kelayakan Lingkungan Hidup Rencana Pembangunan Main Stadium seluas 38,5 Ha dengan Keputusan Bupati Padang Pariaman Nomor 57/KEP/BPP/2016 tanggal 3 Februari 2016

LOKASI KAWASAN MAIN STADIUM



S :0° 4' 30"
E :100° 13' 46"

PENDUKUNG SITE :
LUAS LAHAN TERUKUR = 3.5 HEKTAR
JARAK DARI BANDARA BIM = 15 KM
DARI PUSAT KOTA PADANG = 27 KM
TERSEDIANYA JALAN UTAMA (NON TOL)
DAN JAUHNYA AREA DARI LOKASI PABRIK
DAN INDUSTRI SEHINGGA SUASANA DAN
UDARA CUKUP BAIK.

RENCANA JALAN STRATEGIS NASIONAL

LOKASI TAPAK
38.5 Ha.

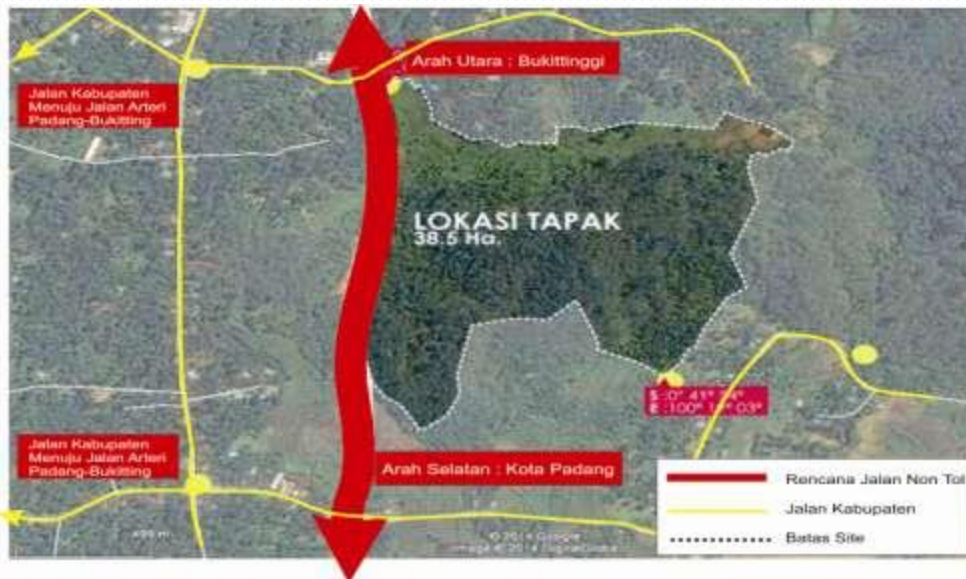
S :0° 41' 54"
E :100° 19' 03"

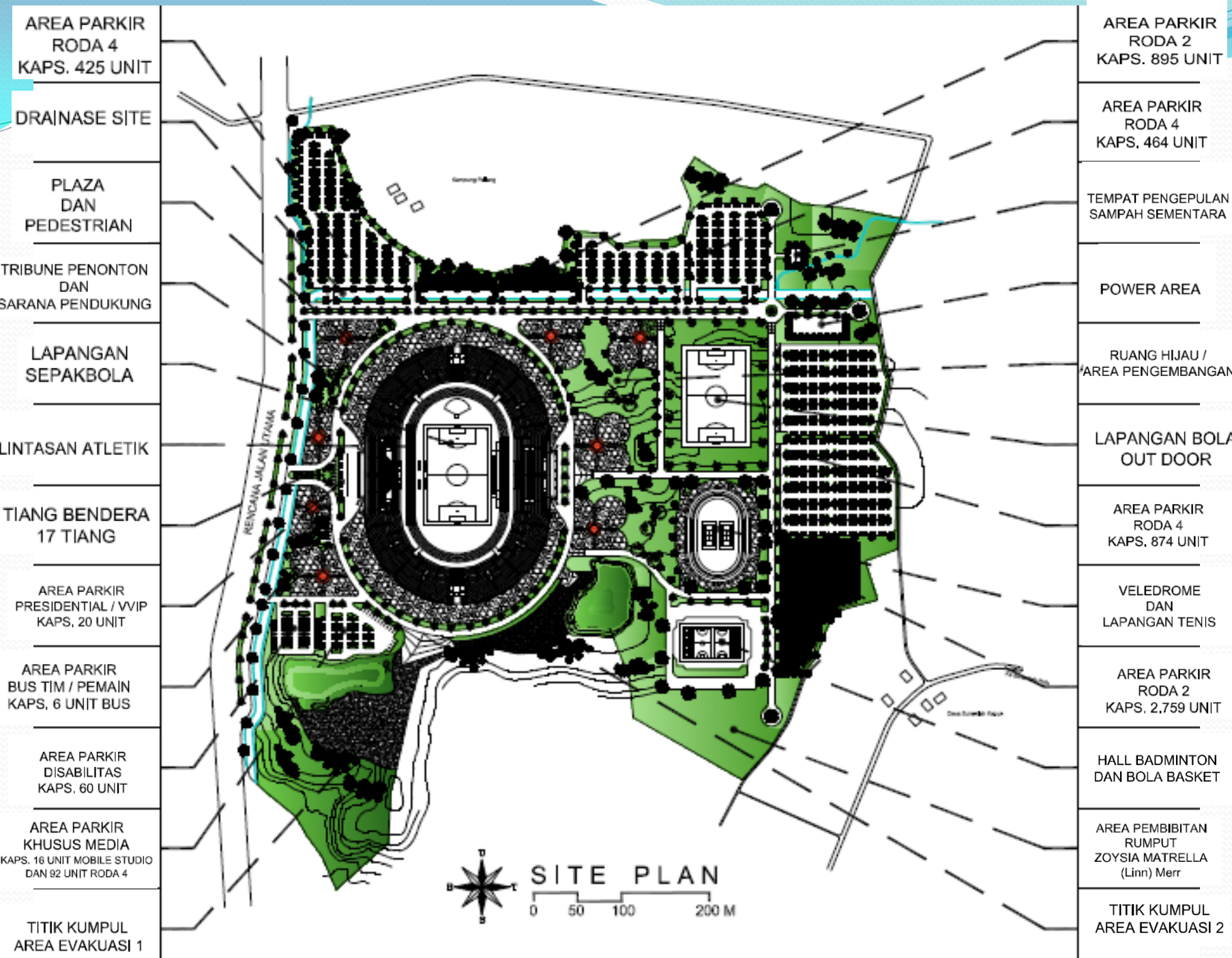
**RENCANA STRATEGIS NASIONAL
(JALAN NON TOL)**

Korong kampung tengah Nagari Sikabu, Lubuk Alung Kabupaten Padang pariaman

499 m

3. Feasibility Study (FS) Main Stadium





- AREA PARKIR RODA 4 KAPS. 425 UNIT
- DRAINASE SITE
- PLAZA DAN PEDESTRIAN
- TRIBUNE PENONTON DAN SARANA PENDUKUNG
- LAPANGAN SEPAKBOLA
- LINTASAN ATLETIK
- TIANG BENDERA 17 TIANG
- AREA PARKIR PRESIDENTIAL / VVIP KAPS. 20 UNIT
- AREA PARKIR BUS TIM / PEMAIN KAPS. 6 UNIT BUS
- AREA PARKIR DISABILITAS KAPS. 60 UNIT
- AREA PARKIR KHUSUS MEDIA KAPS. 16 UNIT MOBILE STUDIO DAN 92 UNIT RODA 4
- TITIK KUMPUL AREA EVAKUASI 1

- AREA PARKIR RODA 2 KAPS. 895 UNIT
- AREA PARKIR RODA 4 KAPS. 464 UNIT
- TEMPAT PENGEPULAN SAMPAH SEMENTARA
- POWER AREA
- RUANG HIJAU / AREA PENGEMBANGAN
- LAPANGAN BOLA OUT DOOR
- AREA PARKIR RODA 4 KAPS. 874 UNIT
- VELEDROME DAN LAPANGAN TENIS
- AREA PARKIR RODA 2 KAPS. 2.759 UNIT
- HALL BADMINTON DAN BOLA BASKET
- AREA PEMBIBITAN RUMPUT ZOYSIA MATRELLA (Linn) Merr
- TITIK KUMPUL AREA EVAKUASI 2


SITE PLAN
 0 50 100 200 M

ESTIMASI INVESTASI AWAL (FS)

NO.	PEKERJAAN	LUAS	SATUAN	INDEKS (RP.)	TOTAL INVESTASI (RP.)
	BIAYA PRA KONSTRUKSI				
1	Biaya Pembebasan Lahan	385.000	M2	50.000	19.250.000.000
2	Biaya Rekayasa dan Manajemen Konstruksi (asumsi 2,5% dari total biaya konstruksi)		paket		35.973.275.000
	TOTAL BIAYA PRA KONSTRUKSI (A)				55.223.275.000
	BIAYA KONSTRUKSI				
1	Stadion Utama	66.852	M2	17.000.000	1.136.484.000.000
2	Komplek Gedung Olah Raga A (Permainan)	6.590	M2	8.500.000	56.015.000.000
3	Komplek Gedung Olah Raga B (Beladiri)	2.490	M2	8.500.000	21.165.000.000
4	Lapangan Latihan	7.920	M2	3.500.000	27.720.000.000
5	Bangunan Utilitas	450	M2	6.500.000	2.925.000.000
6	Jalan Lingkungan		paket		35.000.000.000
7	Plaza, Landscape, dan Parkir				
	a. Plaza & Sclupture Stadion	5.870	M2	4.500.000	26.415.000.000
	b. Gapura Entrance		44 M2	4.500.000	198.000.000
	c. Parkir Bus, Mobil, dan Motor	24.002	M2	4.500.000	108.009.000.000
	d. Landscape/PJU		paket		25.000.000.000
	TOTAL BIAYA KONSTRUKSI (B)				1.438.931.000.000
	TOTAL BIAYA (A + B)				1.494.154.275.000
	PPN 10%				149.415.427.500
	TOTAL INVESTASI				1.643.569.702.500

4. TAHAP PERENCANAAN DED (TAHUN 2014)

Sebelum dilaksanakan DED, dilaksanakan Sayembara untuk mendapatkan bentuk arsitektur Main Stadium.

DED Main Stadium Sumatera Barat terkontrak dengan Nilai Rp. 852.810.000,- dengan Konsultan Perencana PT. Daya Cipta Dianrancana.

Nilai Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan (*Engineer Estimates*) : **Rp. 762.119.500.000,-**

REKAPITULASI PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN

KEGIATAN : PERENCANAAN DED STADIUM PROVINSI SUMATERA BARAT
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN MAIN STADIUM PROVINSI SUMATERA BARAT
 LOKASI : KOTA PADANG
 TA : 2014

No. Divisi	Uraian	Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	1,495,645,920
2	Pematangan Lahan	90,226,568,417
3	Pekerjaan Sub Struktur	122,811,032,036
5	Pekerjaan UperStruktur	333,658,827,952
6	Pekerjaan Arsitektur	92,433,415,061
7	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal dan Plumbing	39,066,632,730
8	Pekerjaan Lapangan Dan Lintasan	13,143,742,949
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		692,835,865,065
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 10% x (A)		69,283,586,506
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		762,119,451,571
(D) DIBULATKAN		762,119,500,000

Terbilang : **Tujuh Ratus Enam Puluh Dua Milyar Seratus Sembilan Belas Juta Lima Ratus Ribu Rupiah**

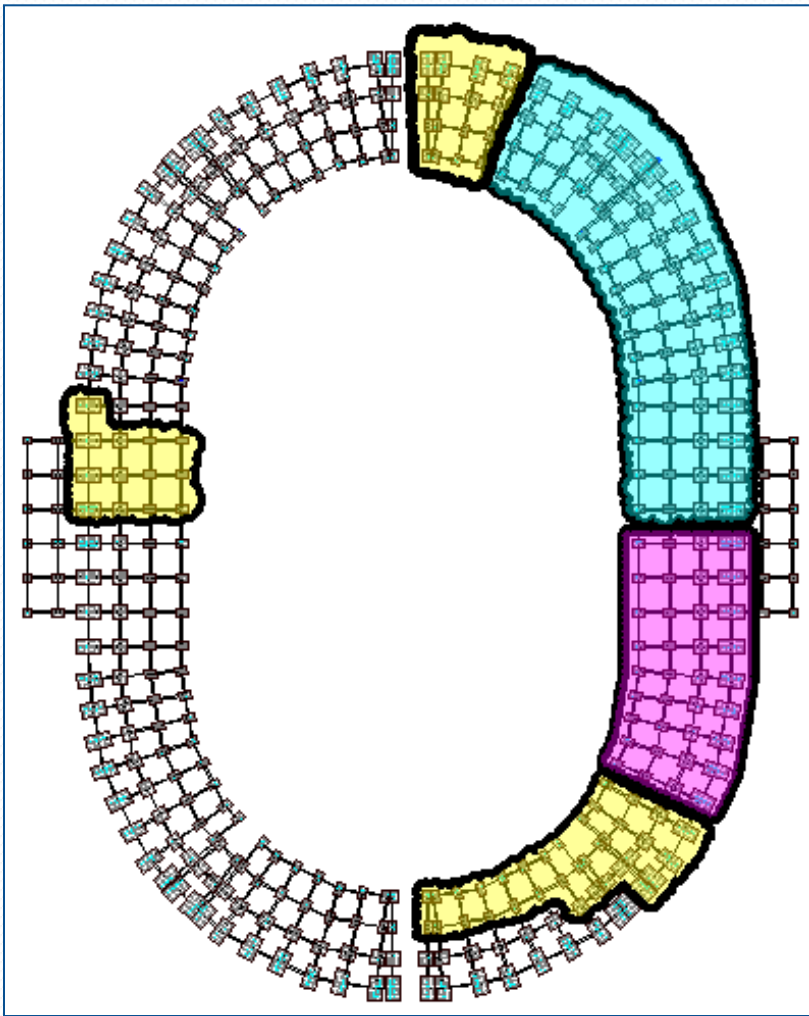
KONTRAK PEMBANGUNAN TAHUN 2015, 2016, 2017

NO	Kontrak Tahun	Nomor Kontrak	Tanggal
1	2015	609/17/PBL/KPA-Kontruksi/DPJTRP/VII-2015	03 Juli 2015
2	2016	609/08/PBL/KPA-Kontruksi/DPJTRP/V-2016	04 Mei 2016
3	2017	609/16/KPA-CK/PUPR/IX-2017	08 September 2017


TAHAP PELAKSANAAN TAHUN 2015, 2016, 2017

NO	URAIAN	JUMLAH BIAYA						TOTAL BIAYA
		TA 2015	Penyedia	TA 2016	Penyedia	TA 2017	Penyedia	
1	Umum	Rp 172,962,500	PT. Rimbo Peraduan	Rp 747,117,000	PT. Rimbo Peraduan	Rp 508,791,100	PT. Arafah Alam Sejahtera	Rp 1,428,870,600
2	Drainase	-		Rp 222,212,200		-		-
3	Pematangan Lahan (cut & fill)	Rp 3,304,618,318		Rp 9,627,064,329		-		-
4	Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang	Rp 13,010,497,264		Rp 4,254,549,648		Rp 5,394,301,317		Rp 22,659,348,229
5	Pekerjaan Pile cap			Rp 1,479,829,649		Rp 4,013,073,537		Rp 5,492,903,186
6	Pekerjaan Harian	Rp 39,812,555						Rp 39,812,555
A.	JUMLAH HARGA PEKERJAAN	Rp 16,527,890,637		Rp 16,330,772,826		Rp 9,916,165,954		Rp 42,774,829,417
B.	Pajak Pertambahan Nilai (PPN) =10% x A	Rp 1,652,789,064		Rp 1,633,077,283		Rp 991,616,595		Rp 4,277,482,942
C.	JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN (A+B)	Rp 18,180,679,701		Rp 17,963,850,109		Rp 10,907,782,549		Rp 47,052,312,359

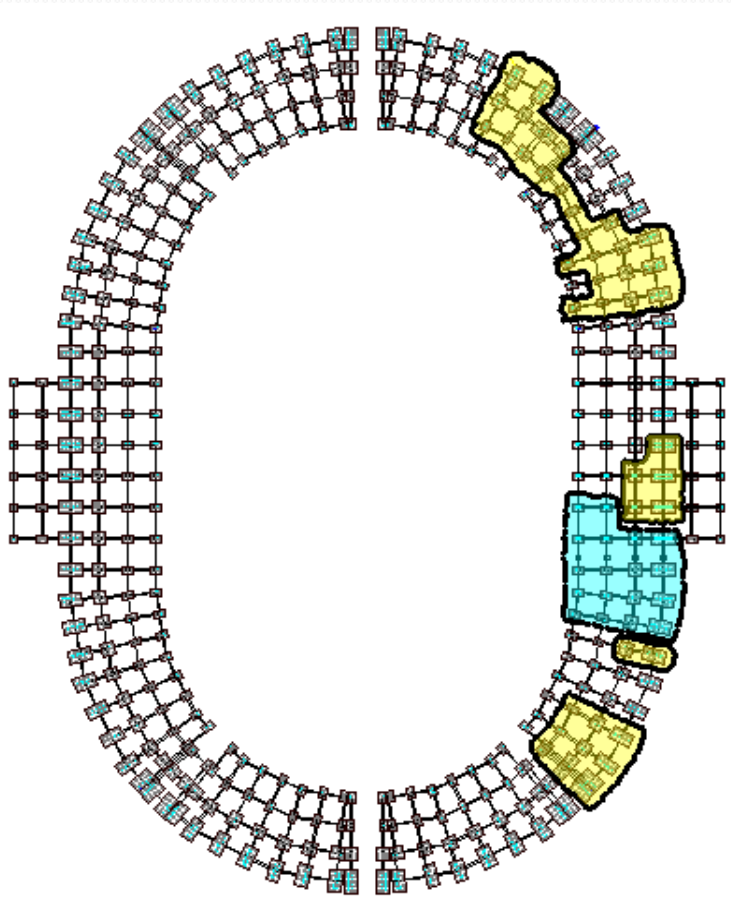
PEKERJAAN TIANG PANCANG YANG SUDAH DIKERJAKAN TAHUN 2015, 2016, 2017





Keterangan Warna :

-  Pekerjaan Tiang Pancang Tahun 2017
-  Pekerjaan Tiang Pancang Tahun 2016
-  Pekerjaan Tiang Pancang Tahun 2015

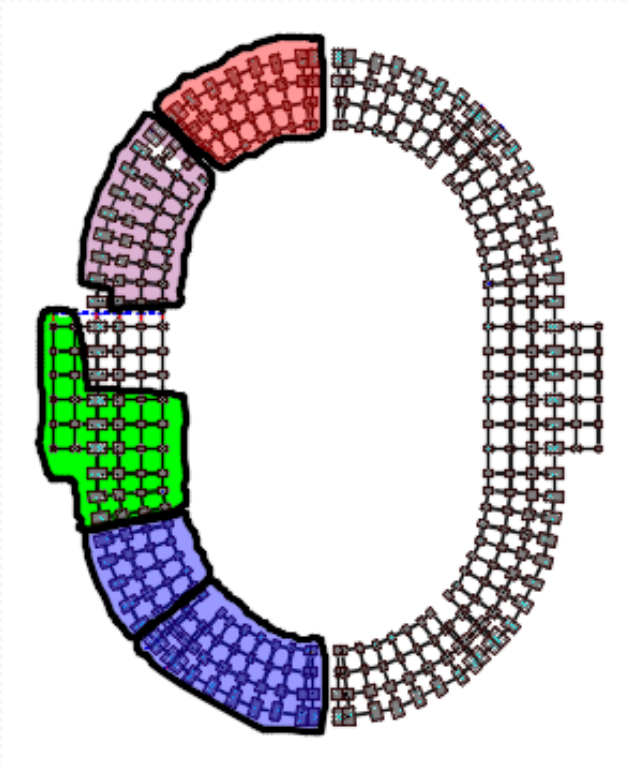
PEKERJAAN PILE CAP YANG SUDAH DIKERJAKAN TAHUN 2016, 2017



Keterangan Warna :

-  Pekerjaan Pile Cap Tahun 2017
-  Pekerjaan Pile Cap Tahun 2016

RENCANA TAHUN 2018



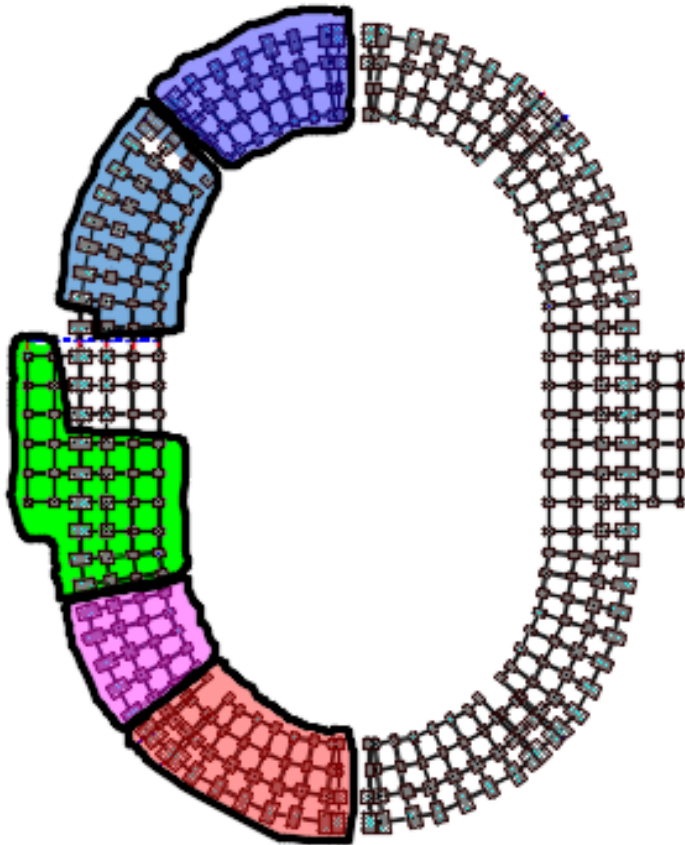
REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN STADIUM UTAMA SUMATERA BARAT (LANJUTAN)
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN STADIUM UTAMA SUMATERA BARAT (TAHAP IV)
LOKASI : KABUPATEN PADANG PARIAMAN
TAHUN : 2018





No. Divisi	Uraian	Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	551,075,000
2	Pematangan lahan (cut & fill)	3,299,914,000
3	Turap dan penimbunan dan pepadatan badan jalan	1,476,939,966
4	Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang	63,771,825,603
5	Pekerjaan Pile Cap	20,753,378,350
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		89,853,132,919
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 10% x (A)		8,985,313,292
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		98,838,446,211
(D) DIBULATKAN		98,838,450,000

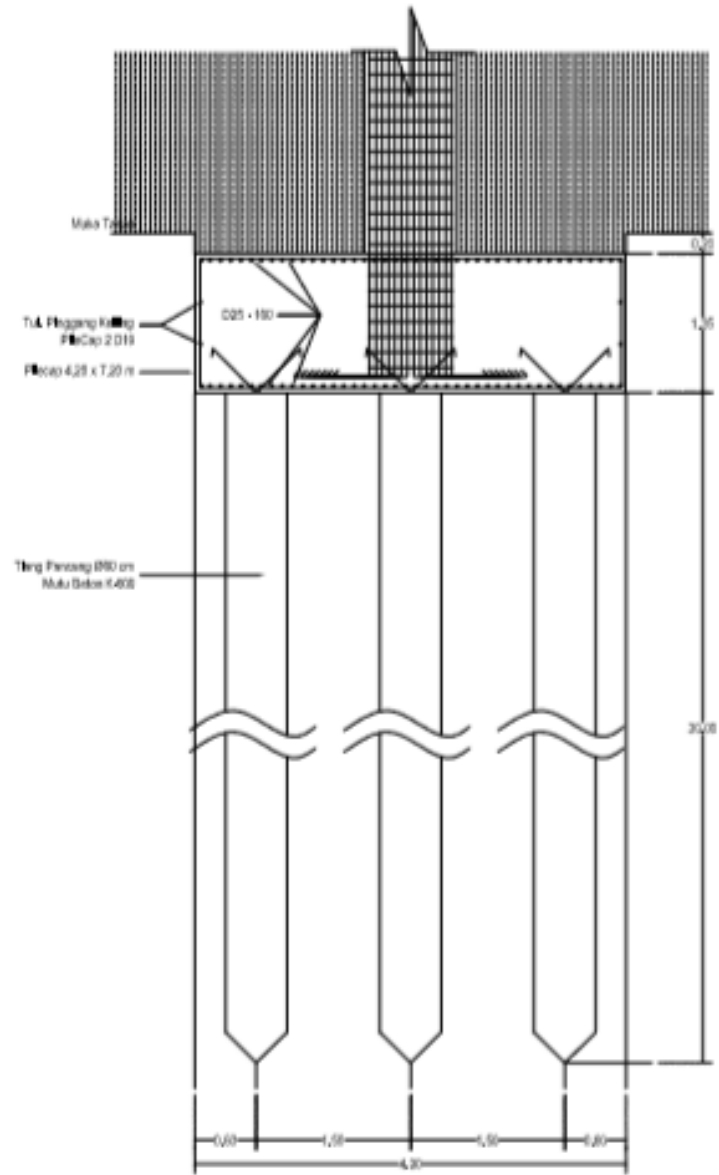
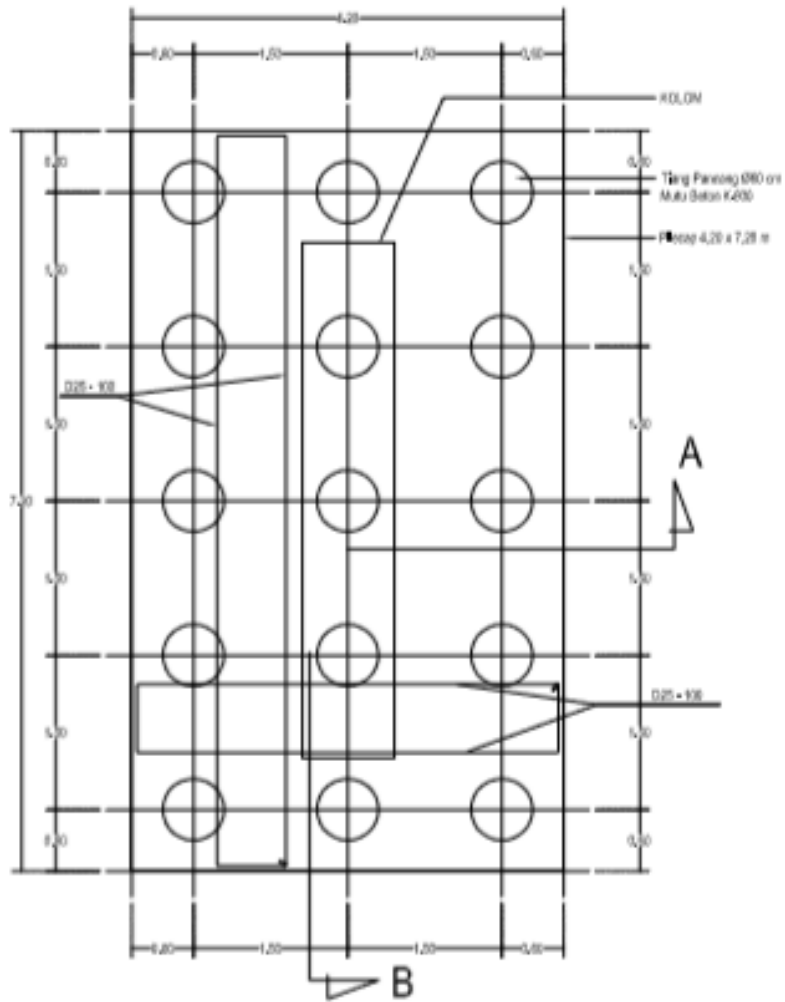
- Pondasi 1991 titik

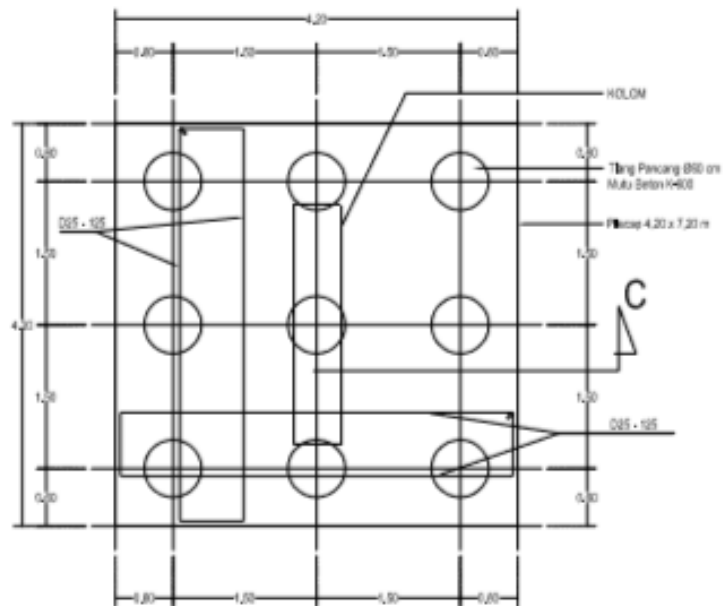
RENCANA PEKERJAAN TIANG PANCANG TAHUN 2018



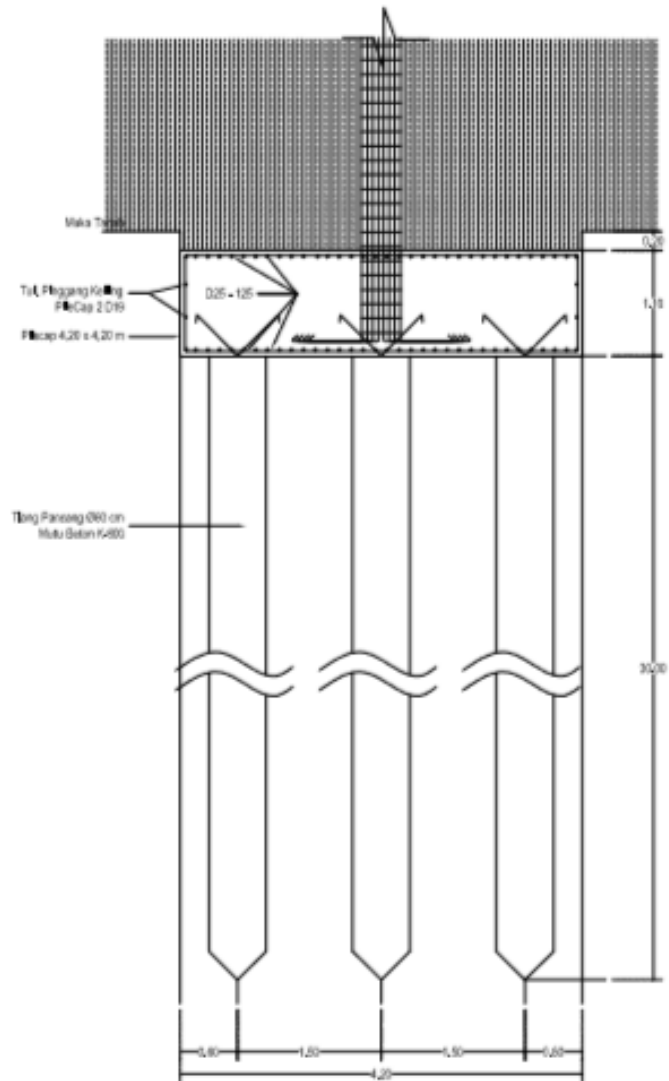
Keterangan Warna :

-  Kedalaman = 33 M
-  Kedalaman = 36 M
-  Kedalaman = 25 M
-  Kedalaman = 28 M

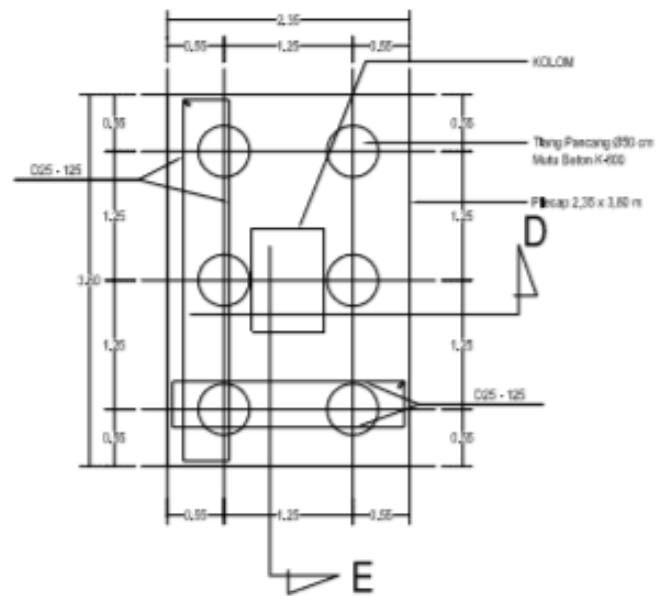




DETAIL PONDASI TYPE P2
Skala 1:50

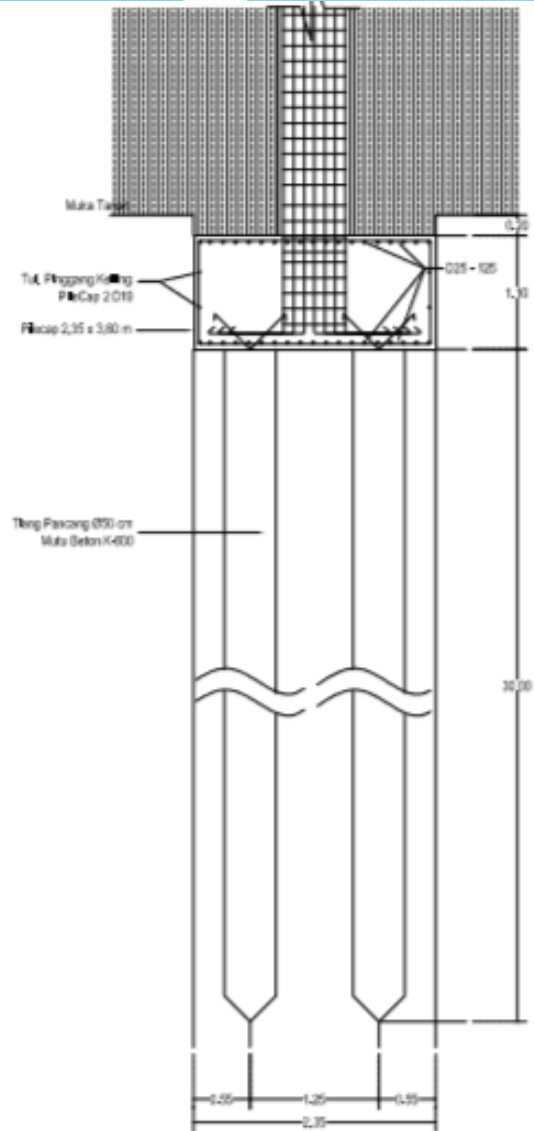


POTONGAN - C
Skala 1:50



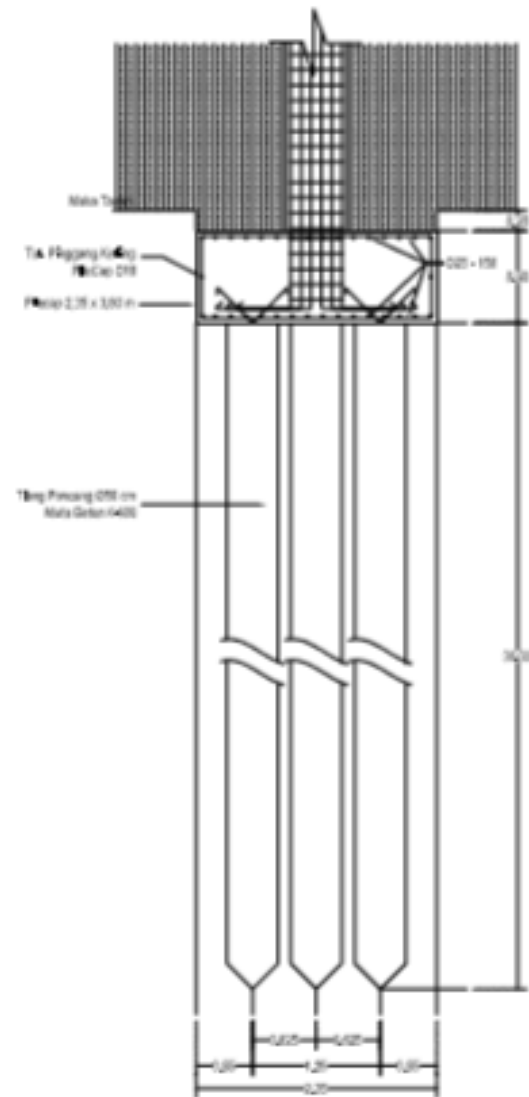
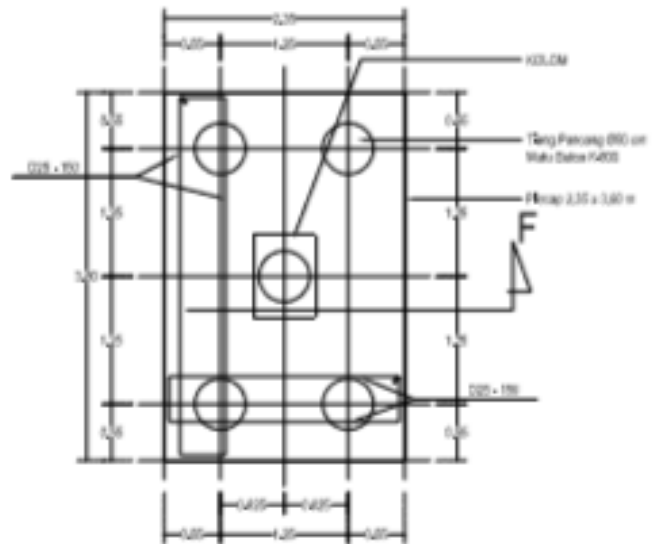
DETAIL PONDASI TYPE P3

Skala 1:50



POTONGAN - D

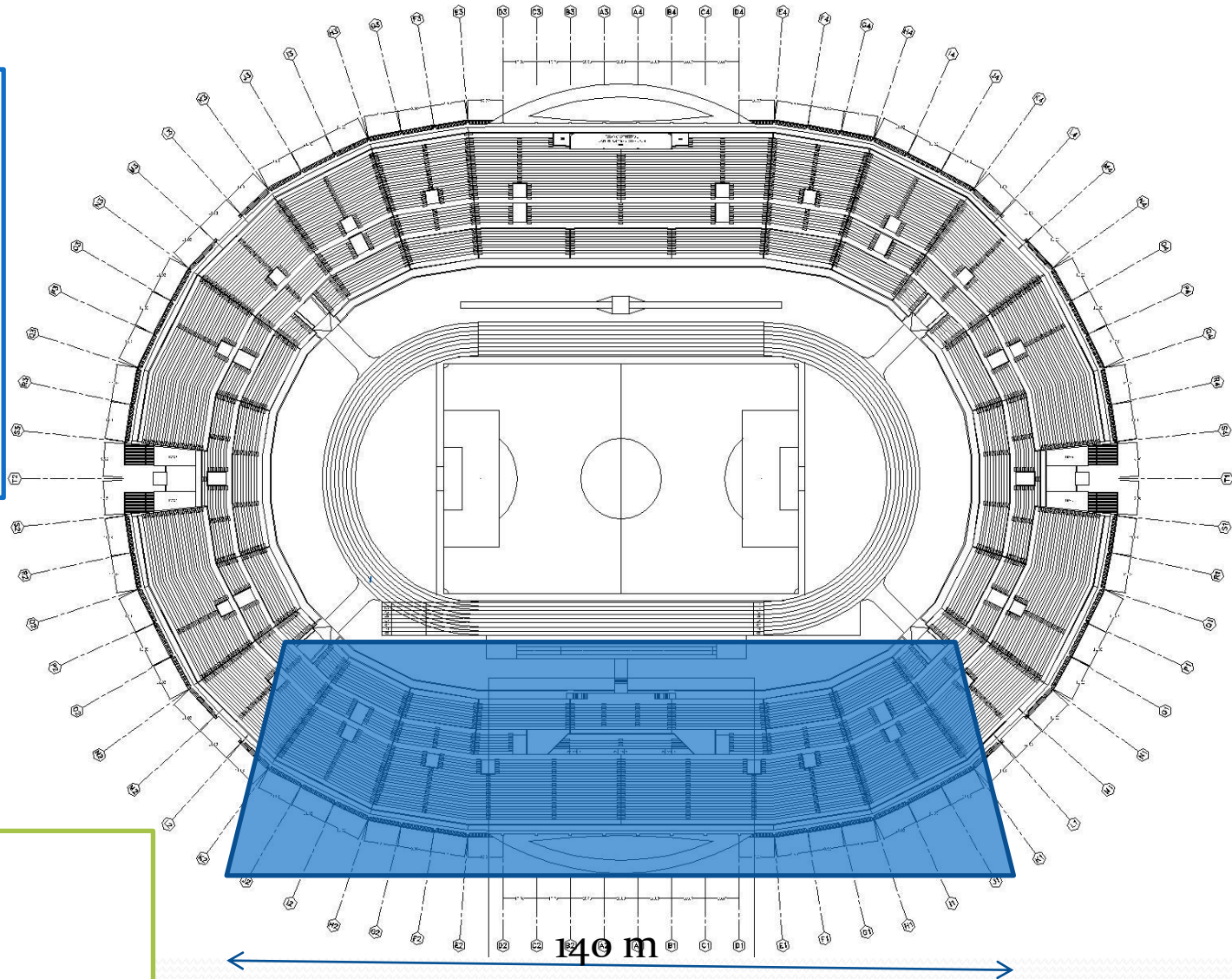
Skala 1:50



RENCANA TAHUN 2019-2020

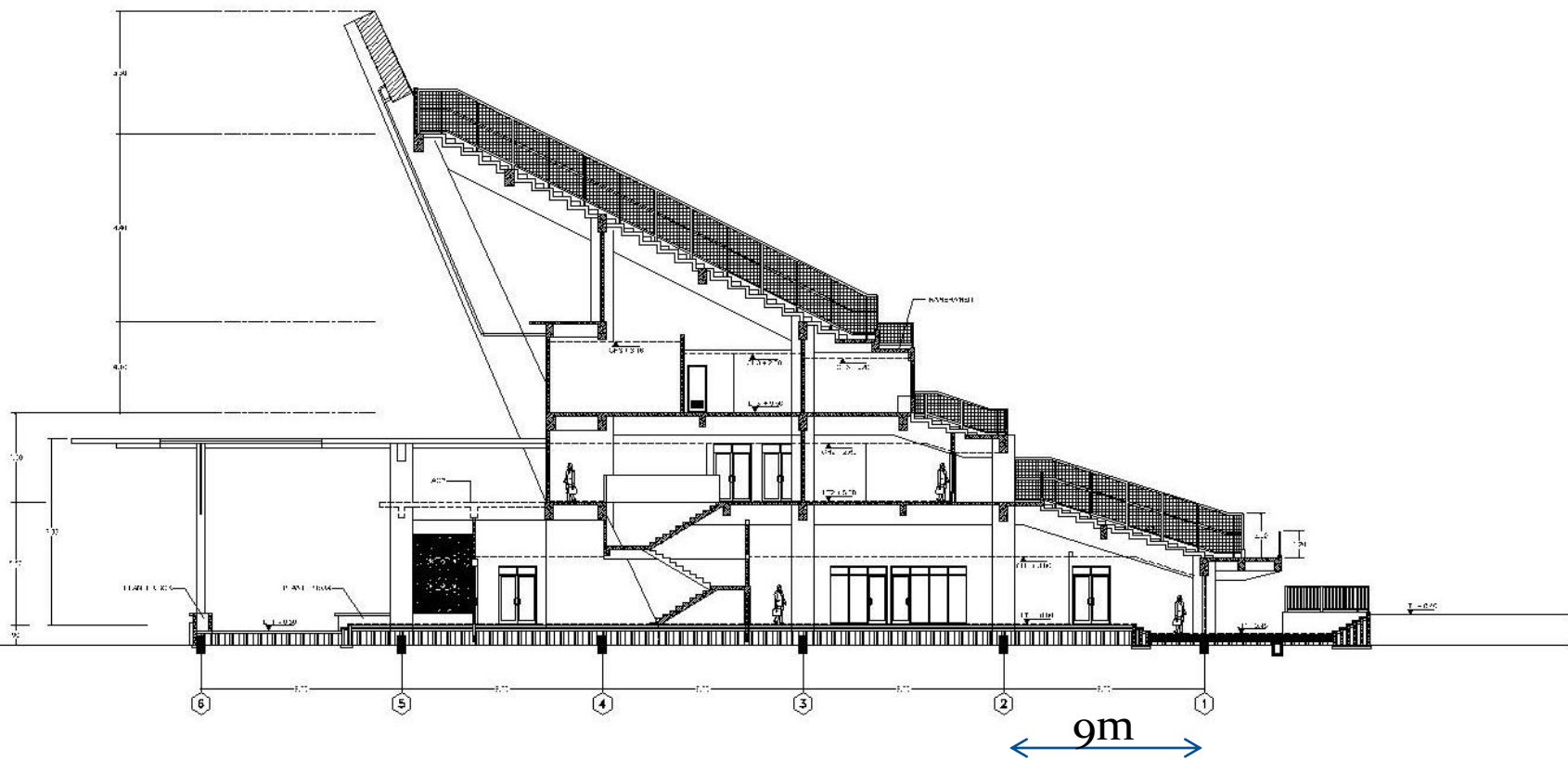
TARGET :

1. Lapangan Bola dan Lintaasan Atletik
2. Tribun Utama sepanjang 140 m
3. Dinding Luar Lantai 1



Total Dana :
Rp. 255.550.000.000

Tribun Utama
Panjang 140 m



POTONGAN A-A SECTION 1
 SKALA 1 : 150

FOTO DOKUMENTASI PEMBANGUNAN MAIN STADIUM PROGRES PER DESEMBER 2016



FOTO DOKUMENTASI PEMBANGUNAN MAIN STADIUM TAHUN 2017



3. Pembangunan SPAM Regional Padang Panjang

PENGEMBANGAN SPAM KAWASAN SINGGALANG KOTA PADANG PANJANG, KABUPATEN TANAH DATAR

Pembangunan SPAM yang akan dimanfaatkan oleh PDAM Kota Padang Panjang untuk peningkatan kapasitas debit yang dapat meningkatkan jam layanan

▶ Readiness Criteria :

- Surat Pernyataan Minat dari Direktur PDAM Kota Padang Panjang
- DED dilaksanakan tahun 2016

▶ Pekerjaan dilaksanakan :

- Pekerjaan Intake 1 (satu) unit
- Pengd & Pemas Pipa Transmisi dia 300 MM
- Pembuatan Bak Pelepas Tekan (BPT) 2 (dua) Unit
- Pengd & Pemas Pipa JDU dia 250 MM
- ▶ - Pembuatan Jembatan Pipa



PERENCANAAN

- ▶ Perencanaan SPAM Kawasan Singgalang Kota Padang Panjang dilaksanakan pada Tahun 2016
- ▶ Nilai HPS : Rp. 11.166.000.000,-
- ▶ Hasil Perencanaan di dapat pekerjaan yang dilaksanakan :
 - Pekerjaan Intake 1 (satu) unit
 - Pengd & Pemas Pipa Transmisi dia 300 MM
 - Pengd & Pemas Pipa JDU dia 250 MM
 - Pembuatan Bak Pelepas Tekan (BPT)
 - Pembuatan Jembatan Pipa 1 (satu) Unit

PELAKSANAAN

- ▶ Item Pekerjaan Sesuai kontrak :
 - Pembuatan Intake
 - Pengd & Pemas Pipa Transmisi Dia 300 MM panjang 1.725 M, dgn menggunakan Metoda HDD (Horizontal Directional Drilling) sepanjang 571 M
 - Pengd & Pemas Pipa Transmisi Dia 250 MM panjang 4.965 M
 - Pembuatan Bak Pelepas Tekan (BPT) 2 Unit
 - Pembuatan Jembatan Pipa 1 (satu) Unit

Data Kontrak

- ▶ Kegiatan : Peningkatan Kinerja Pelayanan Sistem Pelayanan Air Minum Di Provinsi Sumatera Barat Wilayah I
- ▶ Pekerjaan : Pengembangan SPAM Kawasan Singgalang Kota Padang Panjang, Kabupaten Tanah Datar
- ▶ Lokasi : Kota Padang Panjang, Kabupaten Tanah Datar
- ▶ Pelaksana : **PT. CITRA CROWN SIMBOL**
Komp. Perkantoran Cilandak Blok A-7 Jl. Raya Cilandak KKO No. 2 Kel. Ragunan Kec. Pasar Minggu, Jaksel
- ▶ Nilai Kontrak : Rp. 9.190.281.000,-
- ▶ Waktu Pelak : 135 Hari Kalender

SKEMA JARINGAN PERPIPAAN

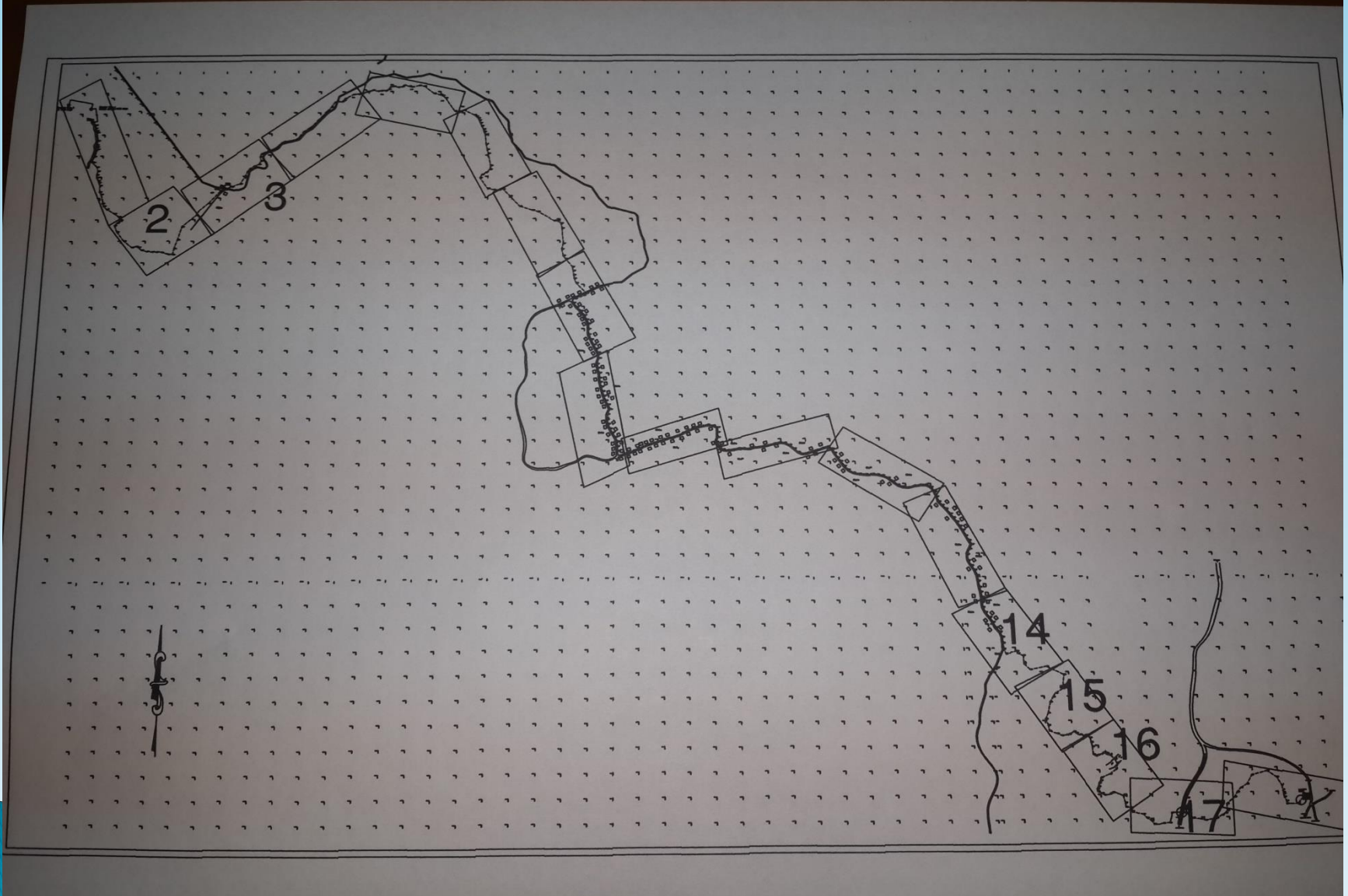


Foto pelaksanaan





PERMASALAHAN

- ▶ Masih terdapat beberapa jalur yang belum bebas.
- ▶ Sampai batas akhir waktu pelaksanaan, kontraktor tidak mampu mendatangkan alat HDD.
- ▶ Tenaga kerja yang tidak mencukupi.

Jalur Yang Belum Bebas



Pipa dia 250 MM



Pipa dia 250MM



TINDAK LANJUT

- ▶ Diberikan waktu 50 hari kalender
- ▶ Sampai batas akhir Februari 2017 kontraktor tidak dapat menyelesaikannya.
- ▶ Bobot s/d akhir pekerjaan \pm 53 % (berdasarkan hasil perhitungan bersama)
- ▶ Jaminan pelaksanaan dicairkan
- ▶ Membayar denda keterlambatan
- ▶ Perusahaan dikenakan sanksi black list

LANJUTAN

- ▶ Tahun Anggaran 2018 telah dianggarkan kelanjutan pelaksanaan SPAM Kawasan Singgalang Kota Padang Panjang
- ▶ Sumber Dana APBD Provinsi Sumatera Barat
- ▶ Pagu Dana Rp. 6.320.000.000,-
- ▶ Status dalam tahap persiapan lelang

PERMASALAHAN SAMPAI SAAT INI

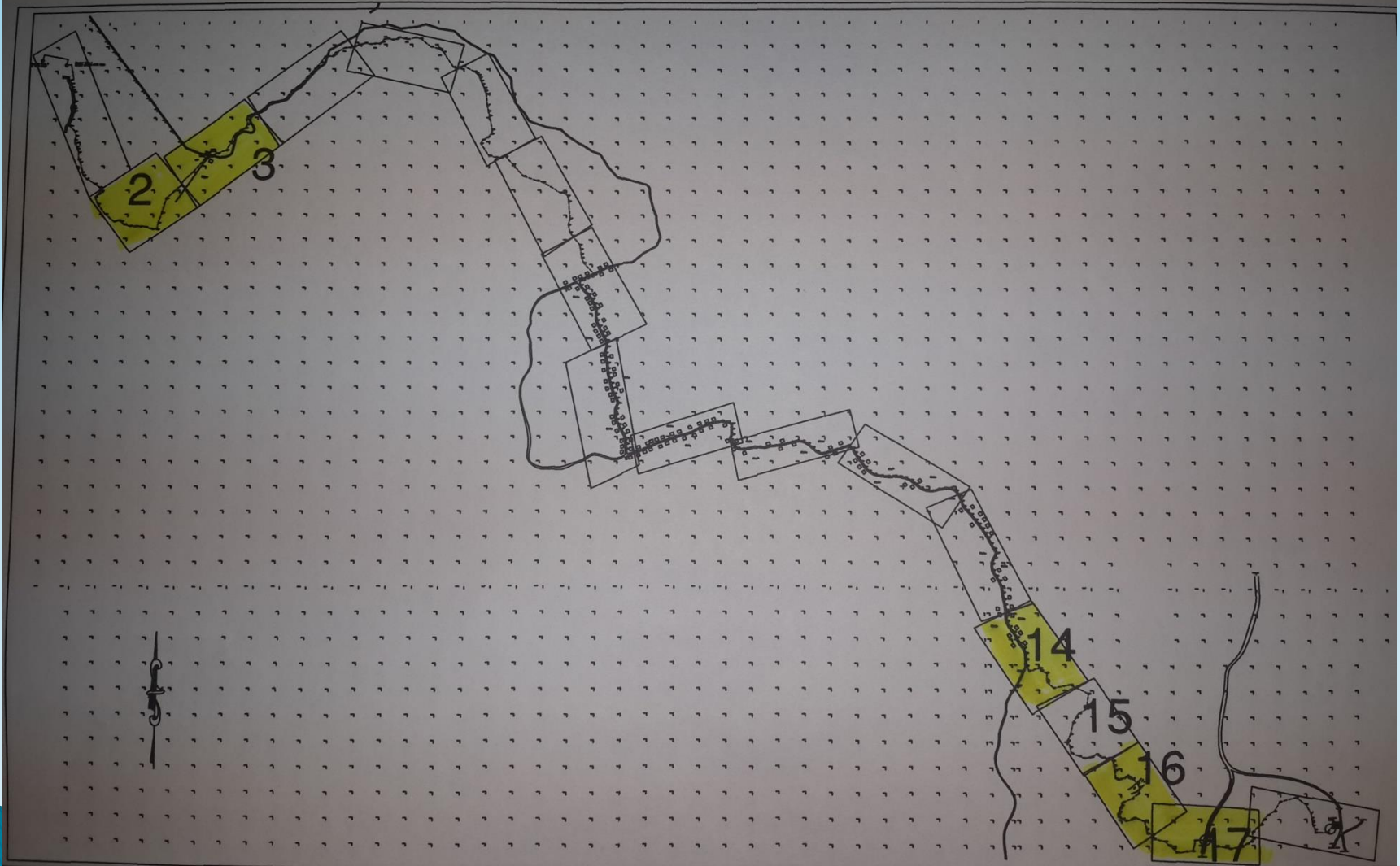
- ▶ Permintaan ganti rugi lahan oleh masyarakat untuk jalur pipa yang belum dapat dilaksanakan pada tahun 2016.
- ▶ Belum adanya surat pernyataan lahan bebas dari Pemerintah Daerah
- ▶ **TINDAK LANJUT YANG SUDAH DILAKSANAKAN**
 - Surat Kadis PUPR sudah disampaikan ke Pemerintah Kota Padang Panjang (terlampir)
 - Koordinasi dengan PDAM Kota Padang Panjang, Walinagari Singgalang dan Ketua KAN Singgalang

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Organisasi : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Sumatera Barat
 Program : Pengelolaan dan Pengembangan SPAM Lintas Daerah Kabupaten/Kota
 Kegiatan : Peningkatan Kinerja Sistem Pelayanan Air Minum (SPAM) Di Provinsi Sumatera Barat-Wilayah I
 Lokasi Kegiatan : Kota Padang Panjang
 Pekerjaan : Pengembangan SPAM Kws. Singalang - Kota Padang Panjang, Kabupaten Tanah Datar (Lanjutan)
 Tahun Anggaran : 2018

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Kuantitas
A PENGADAAN DAN PEMASANGAN PIPA TRANSMISI (HDPE OD 300 mm, OD 250 mm & GIP ND 300 mm, ND 250 mm)			
I PEKERJAAN PENDAHULUAN			
1	Pengukuran ulang, Shop Drawing dan As Build Drawing	Ls	1,00
2	Mobilisasi & Demobilisasi Alat Bor Horizontal Directional Drilling (HDD) (Horizontal Directional Drilling)	Ls	1,00
Jumlah Sub Total I			
II PENGADAAN PIPA :			
1	Pengadaan pipa HDPE (PE 100, S-8, SDR 17, PN-10) SNI 06-4829-2005 atau SNI 4829.2:2012 : - Pipa HDPE OD 300 mm	Meter	186,00
2	Pengadaan pipa HDPE (PE 100, S-5, SDR 13,6 PN-12,5) SNI 06-4829-2005 atau SNI 4829.2:2012 : - Pipa HDPE OD 300 mm	Meter	571,00
3	Pengadaan pipa GIP Klas Medium B, SNI 07-0039-1987 atau ASTM A-53 (tanpa ulir) : - Pipa GIP ND 250 mm - Pipa GIP ND 300 mm	Meter Meter	72,00 54,00
Jumlah Sub Total II			
III PEKERJAAN TANAH			
1	Pengeboran dengan Metode Horizontal Directional Drilling (HDD) pada jalur pemasangan pipa OD 300 mm dan OD 250 mm, lengkap dengan penyambungan pipa, pemasangan pipa (dengan Butt Fusion Welding) dan buangan tanah bekas pengeboran - Pipa HDPE OD 250 mm (Pipa Stock) - Pipa HDPE OD 300 mm	Meter Meter	96,00 571,00
2	Galian TANAH BIASA untuk pemasangan pipa : - Pipa HDPE OD 250 mm (Pipa Stock) - Pipa HDPE OD 300 mm (Pipa Stock)	Meter Meter	174,00 240,00
3	Urugan dan pemadatan galian pipa dengan material bekas galian yang bersih, tidak mengandung humus, kotoran dan batuan (pipa TANPA pasir pelindung) : - Pipa HDPE OD 250 mm - Pipa HDPE OD 300 mm	Meter Meter	174,00 240,00
Jumlah Sub Total III			
JUMLAH TOTAL (I+II+III)			

SKEMA JARINGAN YANG AKAN DILAKSANAKAN



LOKASI YANG AKAN DILAKSANAKAN



Titik Awal HDD



Puncak Tertinggi



Jalur HDD



Jalur Ujung HDD




Jalur Pipa



Jalur Pipa

Lampiran SURAT KEPALA DINAS

**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT**
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Jl. Taman Siswa No. 1 Padang Telp : (0751) 7051700 / 7051756 Fax. (0751) 7051763
http://www.sumbar.go.id, email: pdeisb@sumbar.go.id


Nomor : 600/0303-CK/2018 Padang, 31 Januari 2018
Sifat : - Kepada Yth;
Lampiran : - WALKOTA PADANG PANJANG
Perihal : Persiapan Pekerjaan Peningkatan SPAM di-
Kws. Singgalang Padang Panjang T.A 2018 **PADANG PANJANG**

Sehubungan dengan pelaksanaan Pekerjaan Pengembangan SPAM Kawasan Singgalang Kota Padang Panjang Kabupaten Tanah Datar Tahun Anggaran 2016 yang lalu, terkait hal diatas dapat disampaikan sebagai berikut :

1. Pelaksanaan pekerjaan Pengembangan SPAM Kawasan Singgalang Kota Padang Panjang Kabupaten Tanah Datar belum dapat dimanfaatkan, karena hasil tinjauan lapangan bersama PDAM Kota Padang Panjang masih terdapat lahan untuk jalur pipa yang belum bebas.
2. Sesuai kewenangannya untuk pembebasan lahan dan sosialisasi masyarakat yang terkena dampak kegiatan menjadi tanggung jawab Pemerintah Kota Padang Panjang.
3. Diharapkan Surat Pembebasan Lahan dan Berita Acara Sosialisasi Masyarakat dapat disampaikan dalam waktu yang tidak terlalu lama, mengingat Tahun Anggaran 2018 sudah tersedia dana kelanjutan penyelesaian pekerjaan tersebut diatas melalui Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Sumatera Barat.


Berdasarkan point – 1 s/d 3 diatas pelaksanaan kegiatan belum dapat dilaksanakan, untuk itu dimohon bantuan Bapak untuk penyelesaian masalah pembebasan lahan dan sosialisasi masyarakat, sehingga kegiatan SPAM Kawasan Singgalang Kota Padang Panjang dapat dimanfaatkan oleh masyarakat.

Demikian yang dapat disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Kepala Dinas

Ir. FATHOL BARI, M.Sc Eng
Pembina Utama Madya (Gol. IV/d)
NIP. 19640515 199003 1 010

Tembusan kepada Yth :

1. Bapak Gubernur Sumatera Barat (sebagai laporan);
2. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Padang Panjang;
3. Kepala Bidang Cipta Karya Dinas PUPR Provinsi Sumatera Barat;
4. Direktur PDAM Kota Padang Panjang;
5. Arsip.

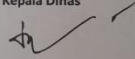
**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT**
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Jl. Taman Siswa No. 1 Padang Telp : (0751) 7051700 / 7051756 Fax. (0751) 7051763
http://www.sumbar.go.id, email: pdeisb@sumbar.go.id

Nomor : 600/0303-CK/2018 Padang, 05 Maret 2018
Sifat : Segera Kepada Yth;
Lampiran : - WALKOTA PADANG PANJANG
Perihal : Persiapan Pekerjaan Peningkatan SPAM di-
Kws. Singgalang Padang Panjang T.A 2018 **PADANG PANJANG**

Menindaklanjuti Surat Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Sumatera Barat Nomor : 600/0303-CK/2018 tanggal 31 Januari 2018 perihal Persiapan Pekerjaan Peningkatan SPAM Kawasan Singgalang Padang Panjang Tahun Anggaran 2018, telah diadakan pertemuan antara Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Sumatera Barat dengan Walinagari Singgalang, Ketua KAN Singgalang dan Direktur PDAM Kota Padang Panjang beberapa waktu yang lalu, dengan hasil sebagai berikut :

1. Pekerjaan – pekerjaan sebelumnya yang masih belum sempurna dapat dimasukkan dalam kegiatan Peningkatan SPAM Kawasan Singgalang Kota Padang Panjang Tahun Anggaran 2018.
2. Untuk penyelesaian pembebasan jalur pipa dan sosialisasi masyarakat, Walinagari dan Ketua KAN Nagari Singgalang meminta agar dapat dilaksanakan setelah adanya rekanan Pelaksana kegiatan. Namun kewenangan Pembebasan lahan dan sosialisasi masyarakat merupakan tanggung jawab Pemerintah Kota Padang Panjang dan bukan Pemerintah Provinsi.
3. Terkait hal tersebut diatas, dimohon bantuan Bapak untuk penyelesaian pembebasan lahan dan sosialisasi masyarakat, sehingga kegiatan SPAM Kawasan Singgalang Kota Padang Panjang dapat dilaksanakan serta dimanfaatkan oleh masyarakat.

Demikian yang dapat disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Kepala Dinas

Ir. FATHOL BARI, M.Sc Eng
Pembina Utama Madya (Gol. IV/d)
NIP. 19640515 199003 1 010

Tembusan kepada Yth :

1. Bapak Gubernur Sumatera Barat (sebagai laporan);
2. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Padang Panjang;
3. Kepala Bidang Cipta Karya Dinas PUPR Provinsi Sumatera Barat;
4. Direktur PDAM Kota Padang Panjang;
5. Arsip.

4. PEMBANGUNAN JEMBATAN LOLONG

LOKASI JEMBATAN LOLONG



KETERANGAN

1. Panjang 2 jembatan kiri-kanan @270 M', total biaya Rp. 88 Milyar
2. Dana 2016-2018 = Rp. 22 Milyar
3. Sisa 2019-2020 = Rp. 66 Milyar

JEMBATAN LOLONG

- a. Pembangunan Jembatan Lolong 270 meter
- b. Pelaksanaan
 TA. 2016 (60 meter)
 TA. 2017 (60 meter)
 TA. 2018 (80 meter)
- c. Sisa menyelesaikan 1 sisi kanan jembatan 70 meter beserta finishing dan aksesoris sepanjang jembatan (270 meter) membutuhkan dana Rp. 20 miliar.
- d. Untuk penyelesaian sisi kiri 270 meter dibutuhkan dana Rp. 46 miliar.
- e. Total penyelesaian jembatan Rp. 66 miliar.



POTONGAN MEMANJANG JEMBATAN LOLONG

PAKET DED JEMBATAN LOLONG	No. PAKET	PROVINSI SUMATERA BARAT	No. JALAN	PROJEK JEMBATAN LOLONG	DIGAMBAR OLEH M. Hidayat, ST Operator CAD	DIREKSIAN OLEH A. Yusoff, ST Ars. Jembatan	DEKELUAR OLEH K. B. Samsul, ST Team Leader
------------------------------	-----------	----------------------------	-----------	---------------------------	---	--	--

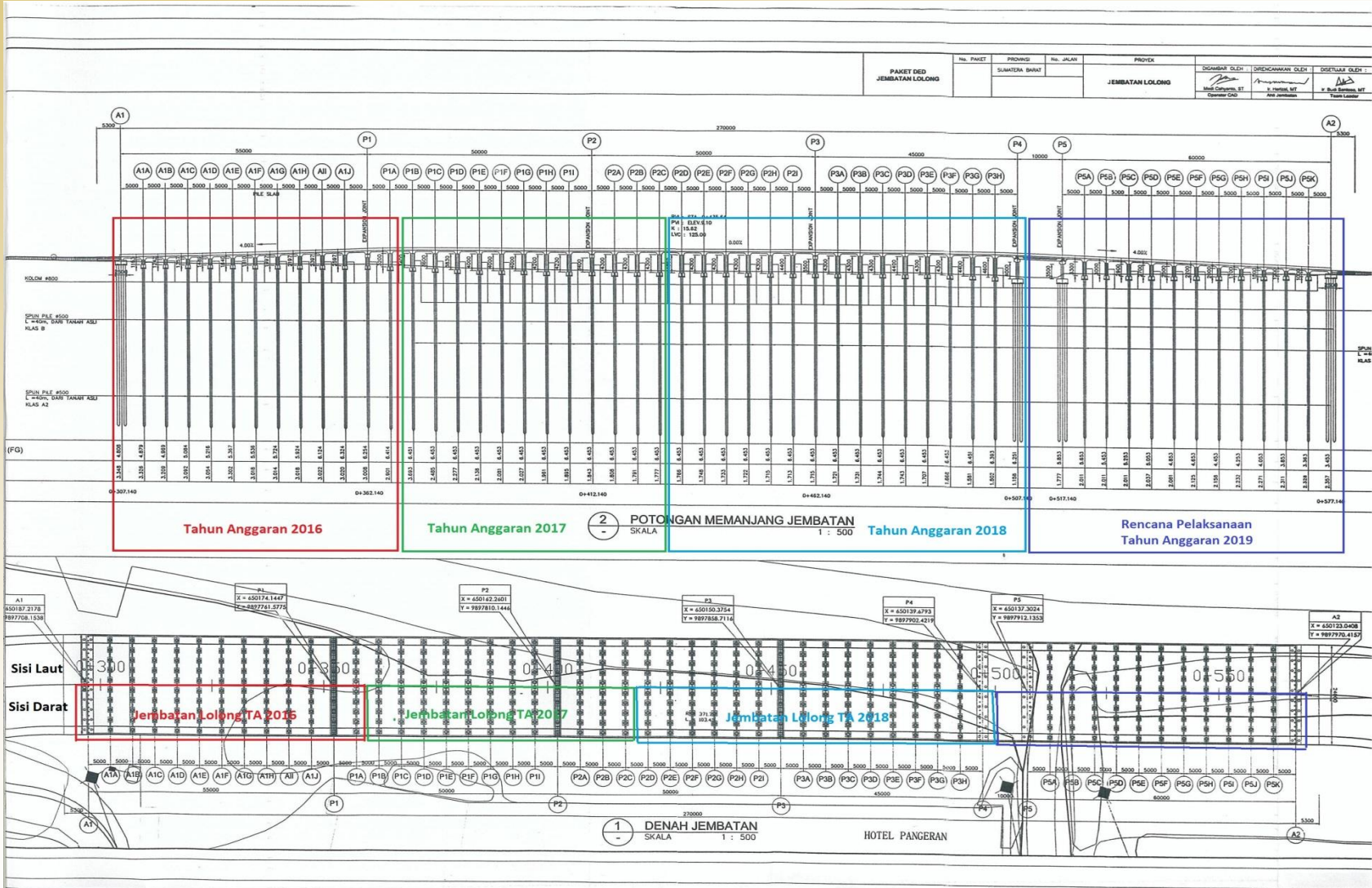


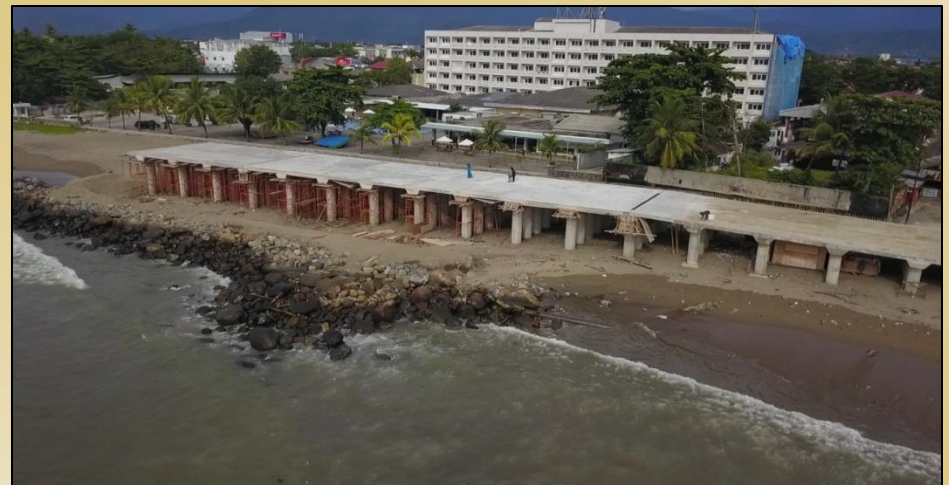


FOTO DOKUMENTASI JEMBATAN LOLONG YANG TELAH DIKERJAKAN





FOTO DRONE



JEMBATAN LOLONG

PERKEMBANGAN PELAKSANAAN

a. Amdal Jalan Pantai tahun 2017

- Keputusan Gubernur No : 660-133-2017, tanggal 24 April 2007.
- Kegiatan Telah sesuai dengan rencana Tata Ruang Prov. Sumbar 2012 – 2032, Perda No. 13 Tahun 2012.

b. DED tahun 2015.

c. FS tahun 2017

- Perkiraan tahun 2024, Jl. S.Parman & Jl. Khatib Sulaiman akan mencapai titik jenuh.
- Diperlukan jalan alternatif menuju BIM dan Wilayah Utara Sumbar.



d. DELH Jembatan Lolong tahun 2017

- Persetujuan DELH oleh Kepala Dinas Lingkungan Hidup No : 660/32/SK/TL/DLH-2017 tanggal 23 Oktober 2017.
- Izin Lingkungan Jembatan Lolong berdasarkan Keputusan Gubernur No : 660-1036-2017 tanggal 18 Desember 2017
- Hal ini karena adanya perubahan Konstruksi dari Jalan menjadi Jembatan sehingga perlu perubahan Izin Lingkungan dengan menyusun DELH tahun 2017.

Perhitungan Anggaran Biaya
Tahun 2018 :
Total Rencana Anggaran
Pembangunan :
Rp. 361,5 M – Sudah
Dianggarkan 91,5 M
Sisa Rencana Anggaran 270
Milyar



5. Pembangunan Gedung Kebudayaan Provinsi Sumatera Barat

Disain Gedung Kebudayaan Sumatera Barat



TAMAN BUDAYA KOTA PADANG
VISUAL BY DUDDY

Sasaran Bentuk Arsitektur Gedung Kebudayaan Sumatera Barat



TAMAN BUDAYA KOTA PADANG
VISUAL BY DUDDY

Pembangunan Gedung Kebudayaan Sumatera Barat Berdasarkan pada :

1. Peraturan Walikota Padang No. 62 Tahun 2016, tentang Pemanfaatan Ruang Sempadan Pantai Padang Koridor Jalan Samudera dari Batang Arau sampai Pantai Muaro Lasak;
2. Keputusan Walikota Padang No. 419 Tahun 2017, tentang Izin Lingkungan Kegiatan Gedung Budaya Provinsi Sumatera Barat;
3. Keputusan Kepala Dinas Perhubungan Provinsi Sumatera Barat No. 551.11/19/DISHUB-SB/X/2017, tentang Persetujuan Dampak Lalulintas Pembangunan Gedung Budaya Provinsi Sumatera Barat;
4. Izin Mendirikan Bangunan (IMB) berdasarkan Keputusan Walikota Padang No.0965/IMB/KP/LT.4/PB.08/2017, Tanggal 28 Desember 2018. tentang IMB



Kebutuhan Ruang dan Persyaratan Teknis

1. Front Area
2. Panggung Utama
 - kapasitas 800 orang
 - panggung sistem hydrolic
 - tinggi ruang panggung 8 meter, ruang pendukung di atasnya 10 meter
 - Dinding dan plafond Acoustic
 - Pintu Loading min. 8 m
3. Panggung Kecil kapasitas 200 orang
4. Panggung Terbuka kapasitas 200 orang
5. Ruang Pameran dengan deposit karya
6. Bioskop Mini
7. Ruang Rekaman Musik
8. Ruang Latihan 3 unit
9. Ruang Komersil (XXI, Waralaba, food court, shovenir shop)
10. Kantor Pengelola
11. Penginapan
12. Perpustakaan
13. Service Area
14. Parking
15. Lanscape

Persyaratan Teknis ;

1. Green Building
2. Standar Even Internasional
3. Jalur evakuasi
4. Sarana untuk penyandang cacat
5. Fasilitas pengolahan limbah
6. Bahan bangunan yang ramah gempa

Pembangunan Gedung Kebudayaan Sumatera Barat Zona A

Perencanaan Zona A

1. Pekerjaan Struktur Bawah
2. Pekerjaan Struktur Atas
3. Pekerjaan Arsitektur
4. Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal:
 - Pengkondisian Udara
 - Jaringan Listrik & Titik Lampu
 - Plumbing
 - Sound Sistem
 - Sistem Pemadam Kebakaran
 - Penangkal Petir
5. Penambahan plat lantai arah ke zona B
6. Pekerjaan Lift
7. Pekerjaan Lansecap
8. Pekerjaan Pengaman Gedung dari Abrasi Pantai

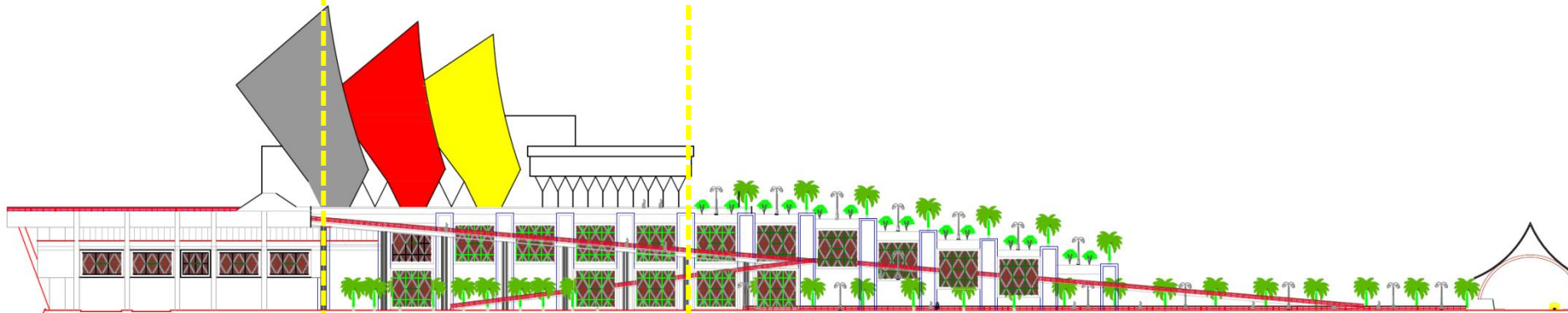
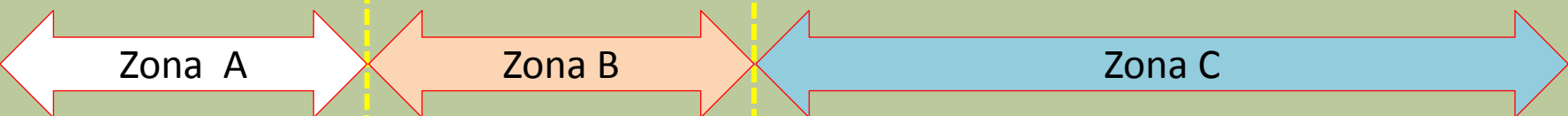
Kondisi Gedung Kebudayaan Sumatera Barat Zona A



Investasi Terealisasi untuk Pembangunan Gedung Kebudayaan (Zona A) Tahun 2015 s/d 2017

NO	URAIAN	JUMLAH BIAYA						TOTAL BIAYA
		TA 2015	Penyedia	TA 2016	Penyedia	TA 2017	Penyedia	
1	Umum	Rp 245.454.545	PT. Rimbo Peraduan	Rp 305.000.000	PT. Adhiwira Ikaputra	Rp 270.000.000	PT. Putra Giat Pembangunan	Rp 820.454.545
2	Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang	Rp 9.204.545.455		Rp -		Rp -		Rp 9.204.545.455
3	Pekerjaan Pile cap	Rp 2.822.727.273		Rp -		Rp -		Rp 2.822.727.273
4	Struktur Atas	Rp -		Rp 16.058.636.364		Rp 5.394.301.317		Rp 21.452.937.681
5	Arsitektur	Rp -				Rp 11.363.636.364		Rp 11.363.636.364
6	Mekanikal dan Elektrikal	Rp -		Rp -		Rp 5.699.335.046		Rp 5.699.335.046
A.	JUMLAH HARGA PEKERJAAN	Rp 12.272.727.273		Rp 16.363.636.364	Rp 22.727.272.727	Rp 51.363.636.364		
B.	Pajak Pertambahan Nilai (PPN) =10% x A	Rp 1.227.272.727		Rp 1.636.363.636	Rp 2.272.727.273	Rp 5.136.363.636		
C.	JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN (A+B)	Rp 13.500.000.000		Rp 18.000.000.000	Rp 25.000.000.000	Rp 56.500.000.000		

Skenario Pembangunan



Bagian Zona A
 Tahap pertama memiliki fungsi sebagai pintu utama dengan berbagai kegiatan lobby, pameran, food court, panggung terbuka
Total Biaya Pembangunan 56,5 M sd Thn 2018

Bagian Zona B
 Tahap ketiga dimana memiliki fungsi utama sebagai theater kecil dan besar, commercial area dan service
Est. Biaya 175 M (estimasi Thn 2018)

Bagian Zona C
 Tahap kedua dimana memiliki fungsi sebagai bagai penunjang, ruang pengelola, mushala, penginapan, sevice dan parkir indoor
Est. Biaya 125 M (Estimasi Thn 2018)

Estimasi Biaya Thn 2018
TOTAL ANGGARAN :
- Rp. 361,500 Milyar

Anggaran yg Sudah Terserap sd Thn. 2017:
- Rp. 56,500 Milyar

Anggaran Tahun 2018:
- Rp. 35,500 Milyar

Rencana Anggaran Pembangunan Zona B (lanjutan) dan Zona C
- Rp. 270 Milyar

Pembangunan Gedung Kebudayaan Zona A dan Zona B

Anggaran Tersedia Tahun 2018

Rp. 35.000.000.000

Rencana Anggaran Biaya

Pengawasan Rp. 500.000.000.

Gedung Budaya Zona A :

1. Penyempurnaan Zona A TA 2018 Rp. 1.500.000.000.
2. Pengaman Gedung dari Abrasi Pantai Rp. 2.250.000.000.
3. Lansekap Rp. 750.000.000.

Gedung Budaya Zona B :

1. Pondasi Dalam (tiang pancang) Rp. 25.000.000.000.
2. Pile Cup (35%) Rp. 5.000.000.000.

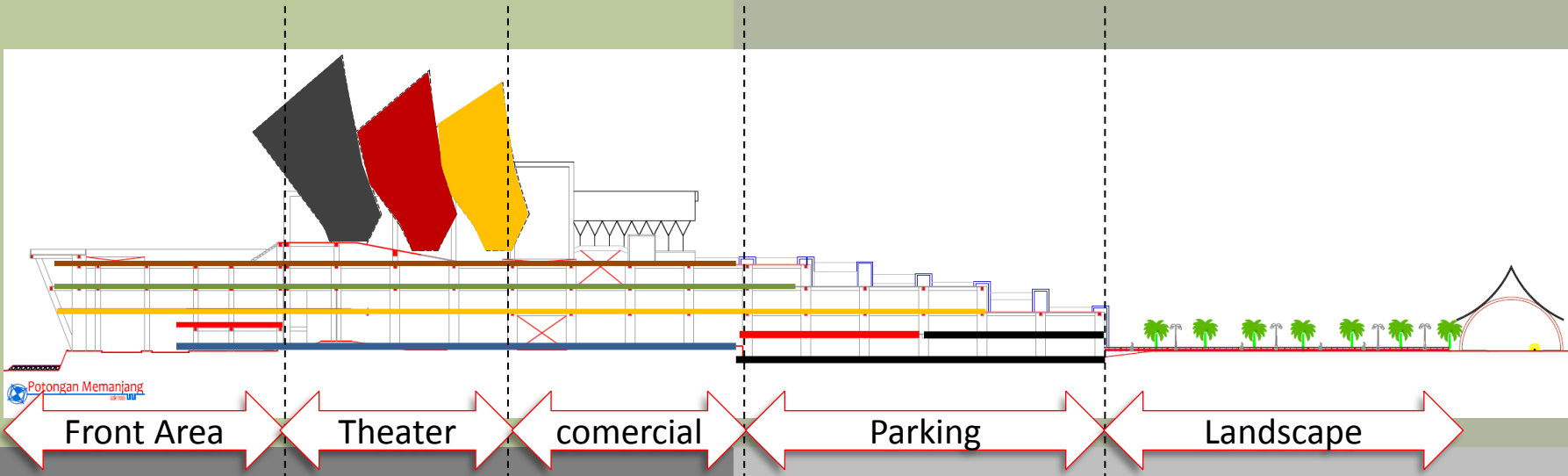
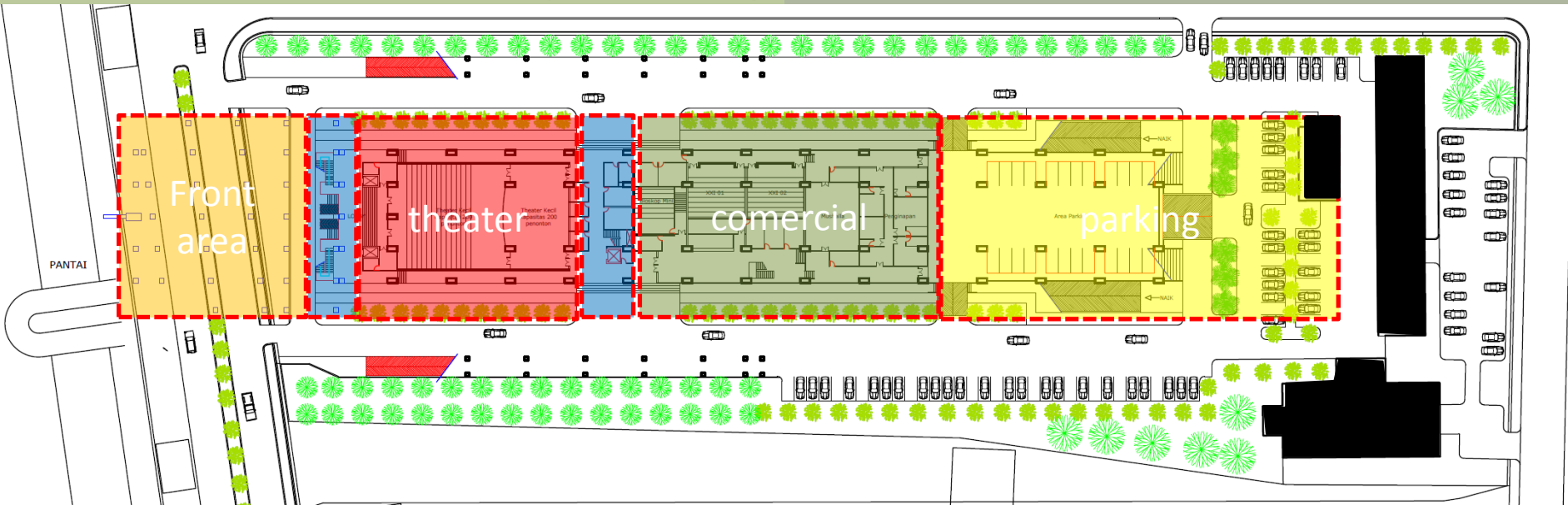
Analisis Rincian Biaya Pembangunan Gedung Kebudayaan “Zona B” Rp. 175.000.000.000,-

No	Uraian Pekerjaan	Biaya Rp.	Keterangan
1	Pekerjaan Pondasi	26.250.000.000,-	TA 2018 (100%)
2	Pekerjaan Struktur	43.750.000.000,-	TA 2018 (9%)
3	Pekerjaan Lantai	17.500.000.000,-	
4	Pekerjaan Dinding	15.750.000.000,-	
5	Pekerjaan Plafond	14.000.000.000,-	
6	Pekerjaan Atap	17.500.000.000,-	
7	Pekerjaan Utilitas	14.500.000.000,-	
8	Pekerjaan Finishing	26.250.000.000,-	
	Jumlah	175.000.000.000,-	

Analisis Rincian Biaya Pembangunan Gedung Kebudayaan “Zona C” Rp. 125.000.000.000,-

No	Uraian Pekerjaan	Biaya Rp.	Keterangan
1	Pekerjaan Pondasi	18.750.000.000,-	dgn Basement
2	Pekerjaan Struktur	31.250.000.000,-	dgn Basement
3	Pekerjaan Lantai	12.500.000.000,-	
4	Pekerjaan Dinding	11.250.000.000,-	
5	Pekerjaan Plafond	10.000.000.000,-	
6	Pekerjaan Atap	12.500.000.000,-	
7	Pekerjaan Utilitas	10.000.000.000,-	
8	Pekerjaan Finishing	18.750.000.000,-	
	Jumlah	125.000.000.000,-	

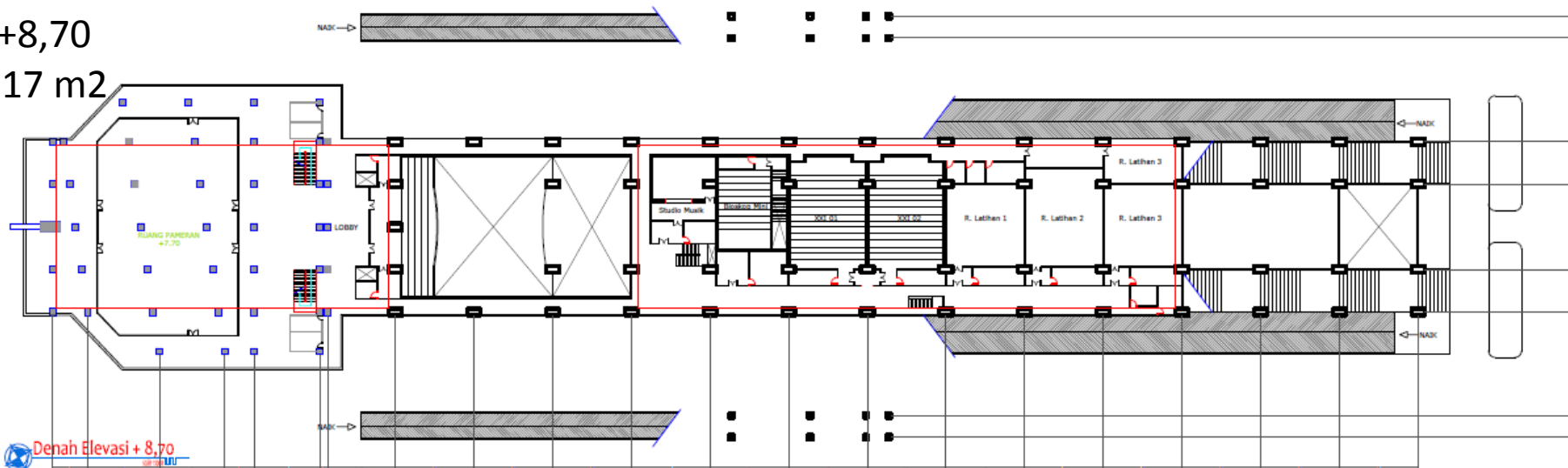
Perencanaan DED (Zona A)



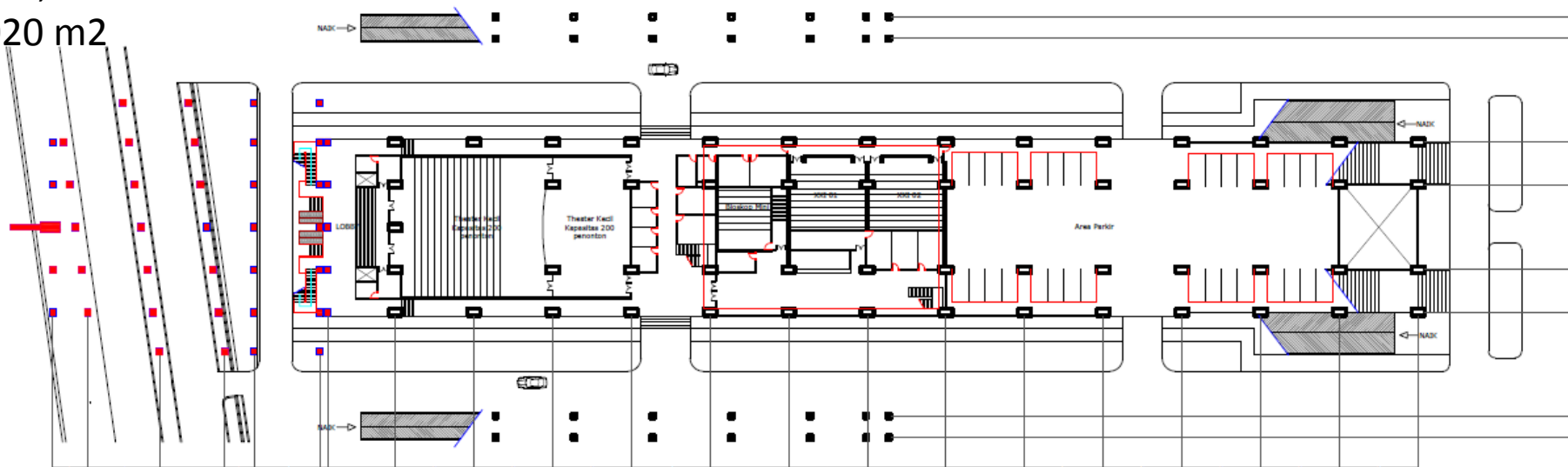
Potongan Memanjang

Penataan Ruang Gedung Kebudayaan Sumatera Barat

EL +8,70
3.217 m²

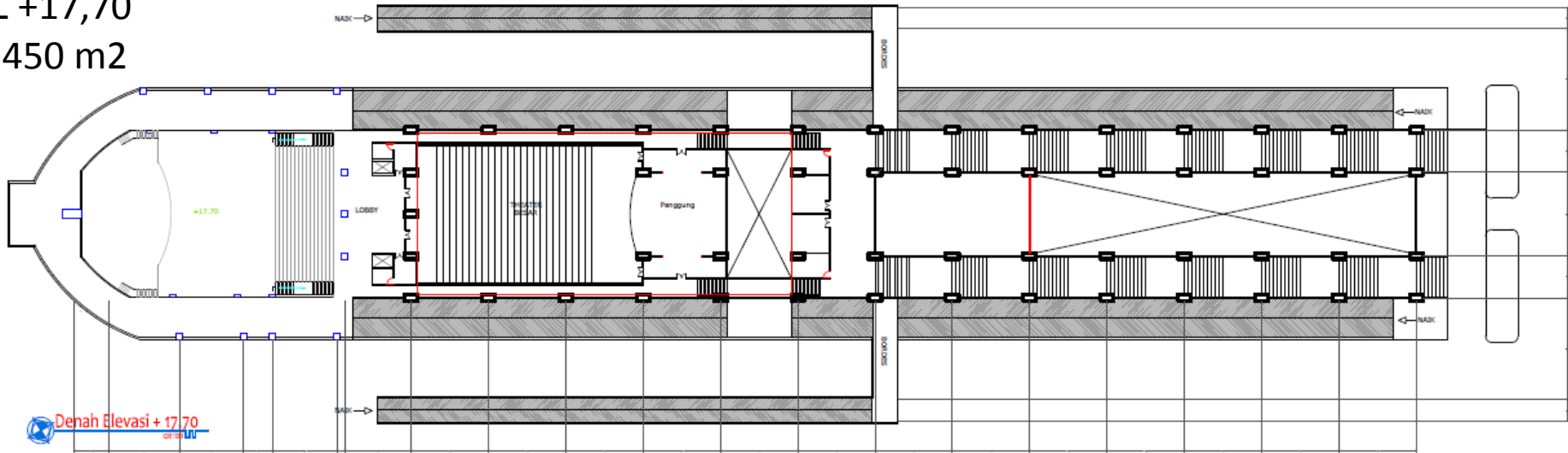


EL +0,00
2.020 m²

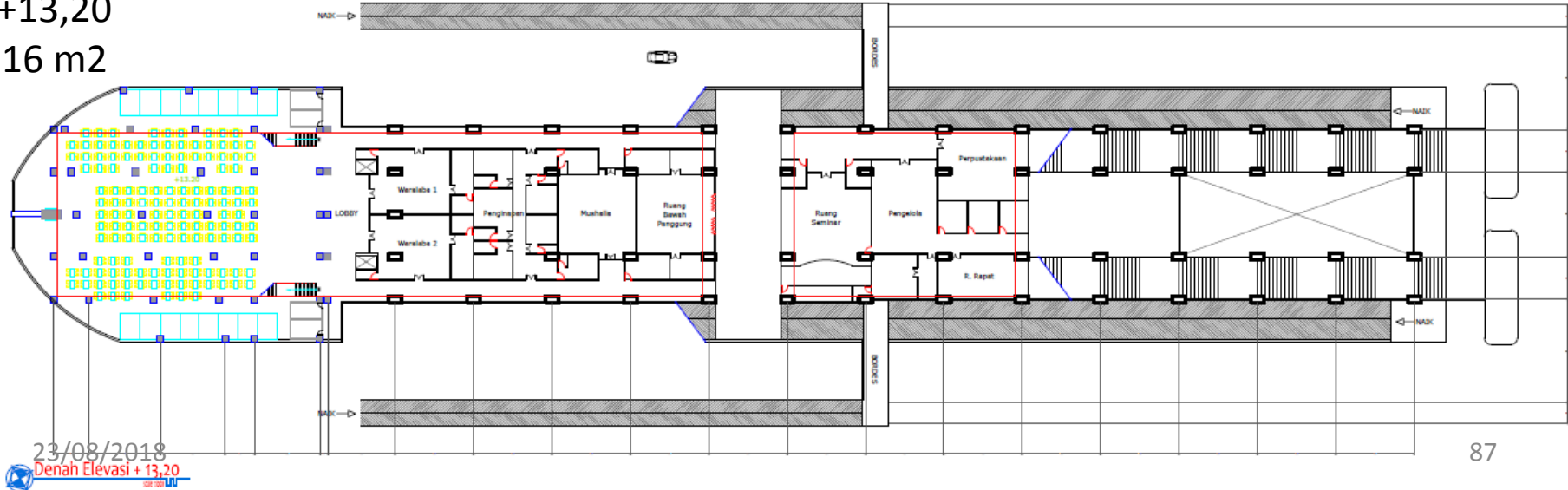


Penataan Ruang Gedung Kebudayaan Sumatera Barat

EL +17,70
1.450 m²



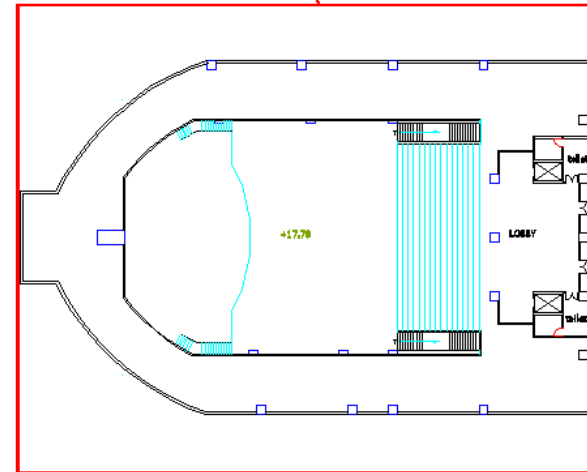
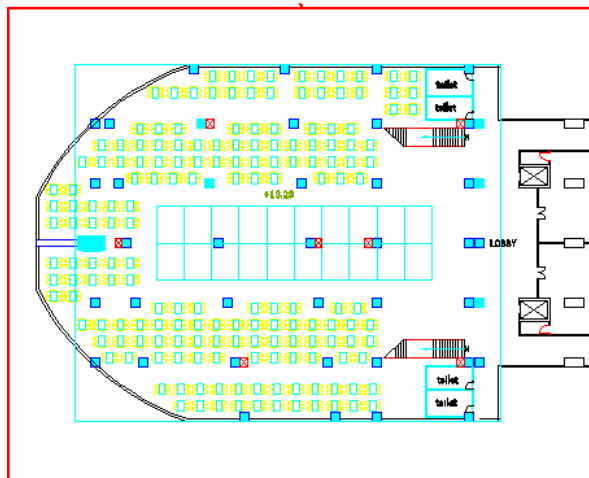
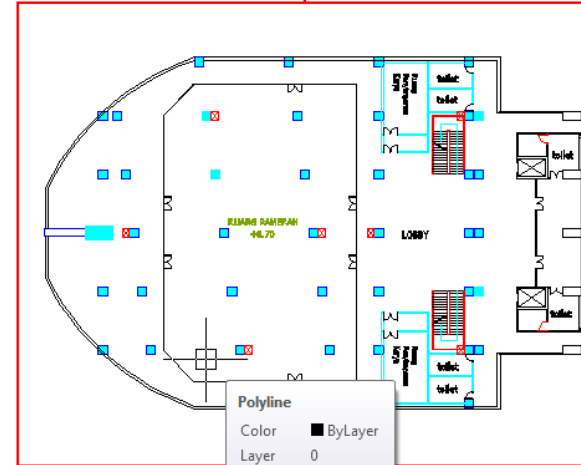
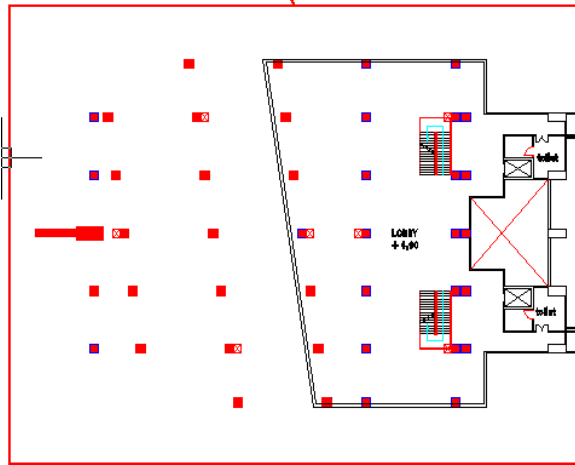
EL +13,20
3.216 m²



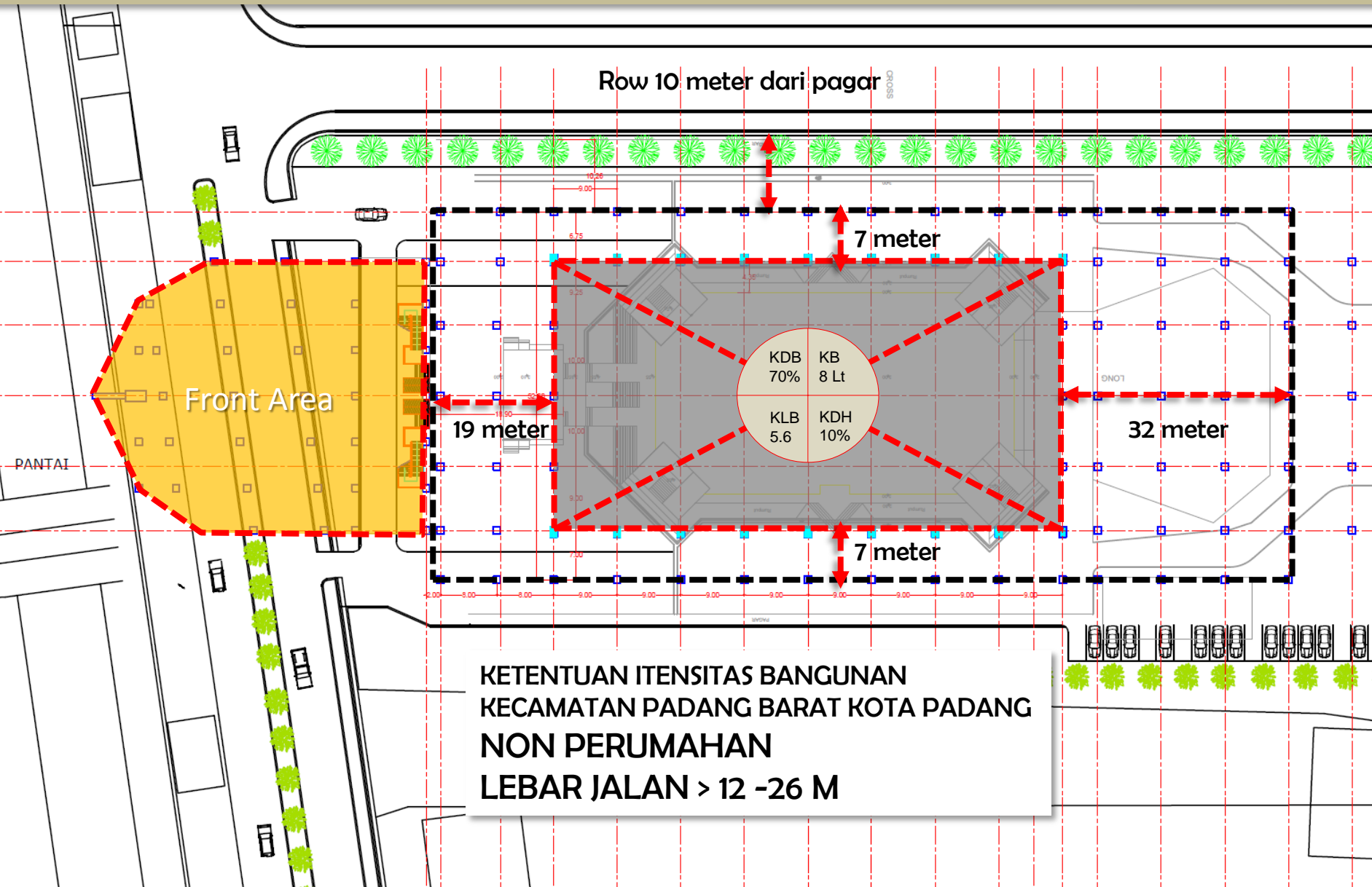
23/08/2018

Denah Elevasi + 13,20

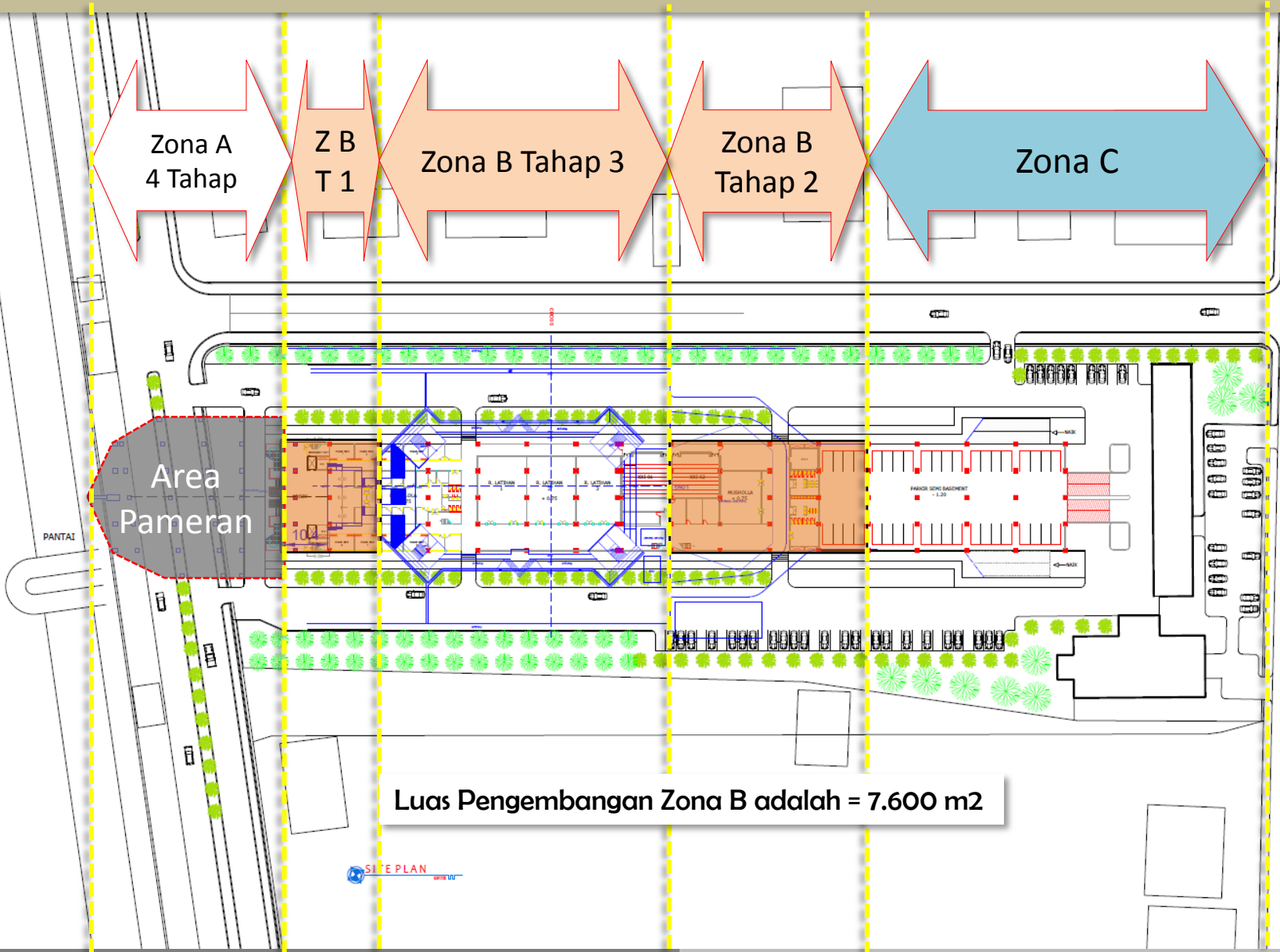
Denah Gedung Kebudayaan Sumatera Barat Tahap 1 dengan luas 3.136 m²

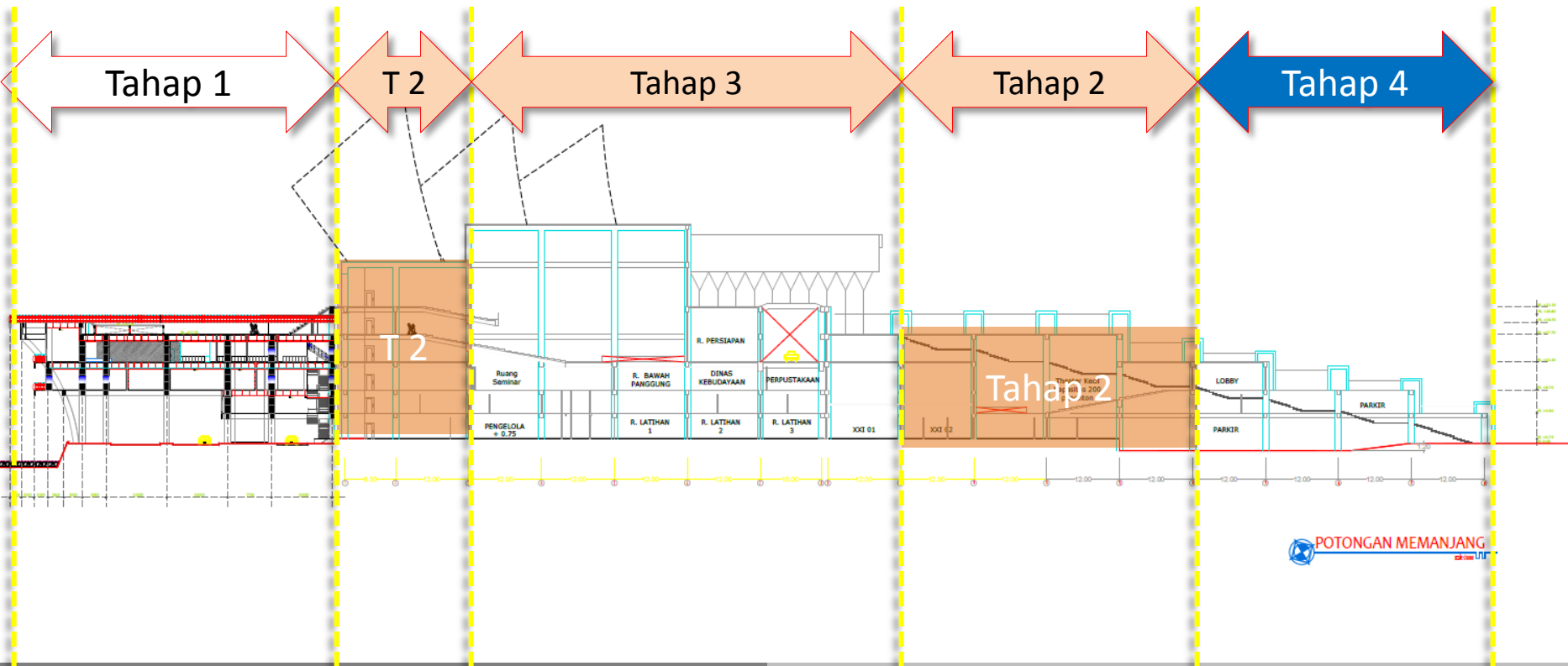
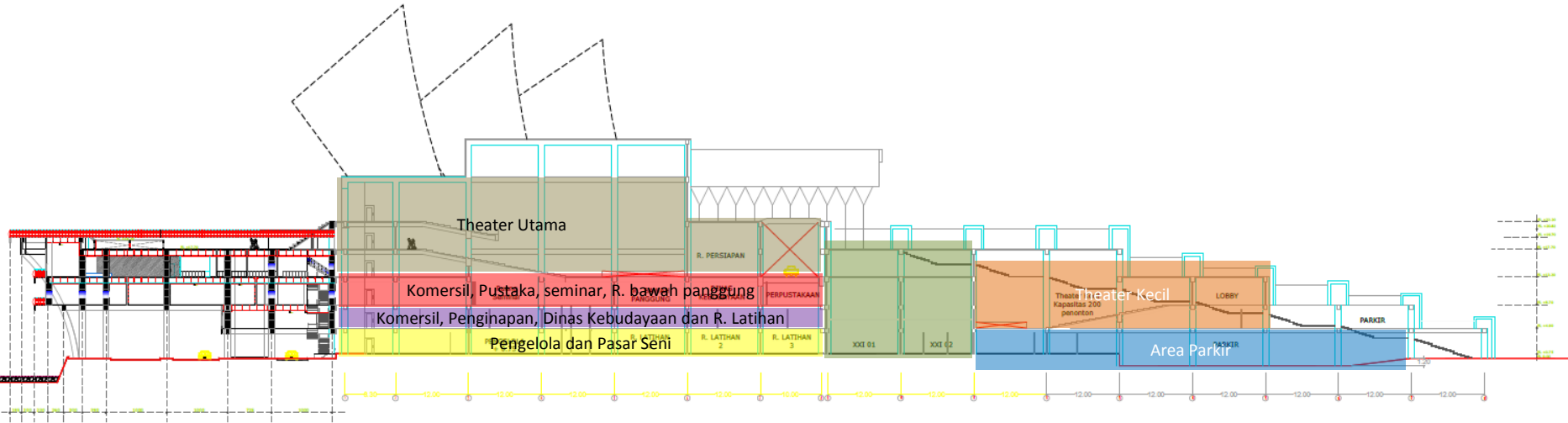


Kondisi Aktual di Lapangan pada Perencanaan DED (Zona B)

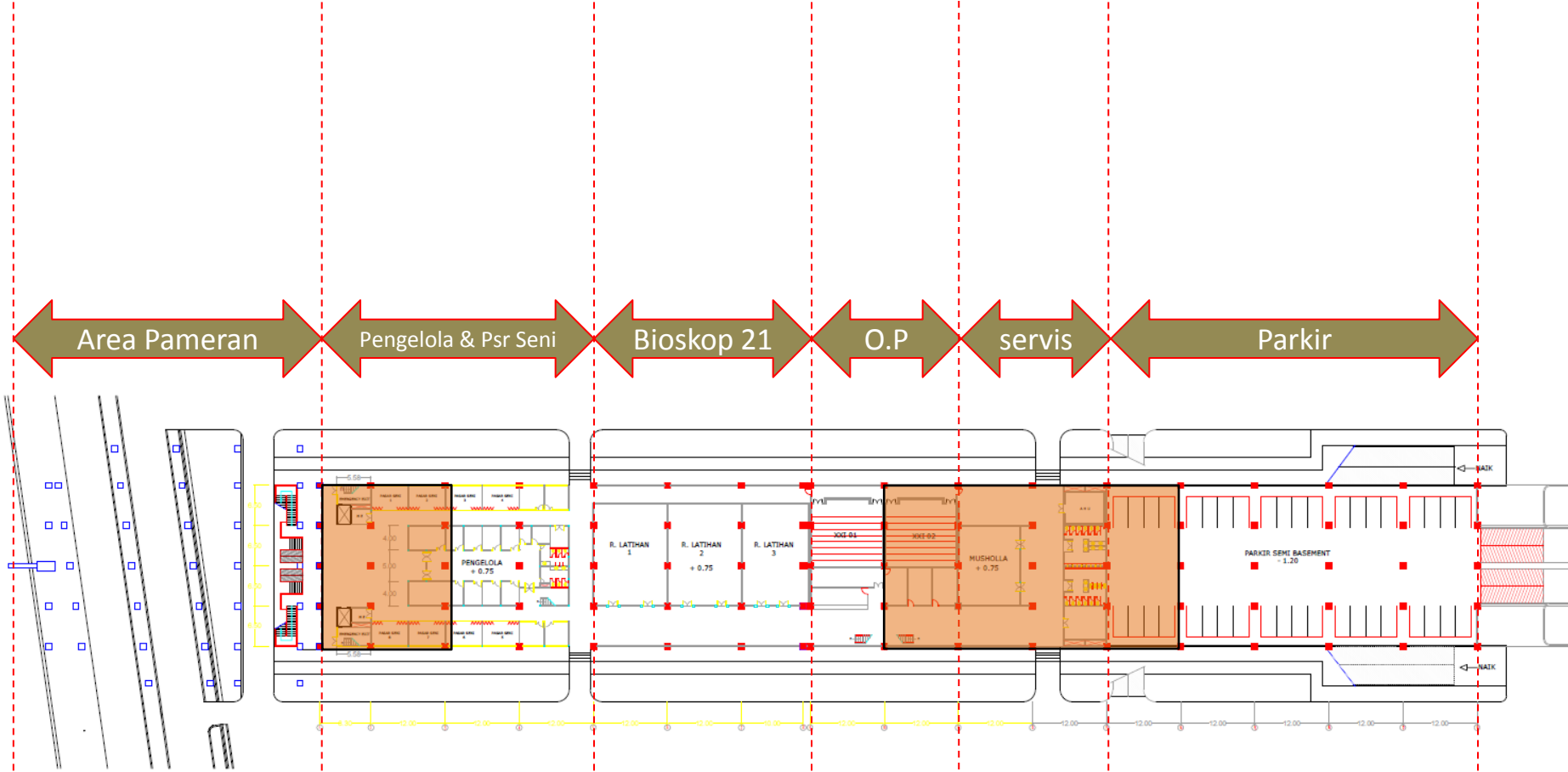


Rencana Tahapan Pembangunan



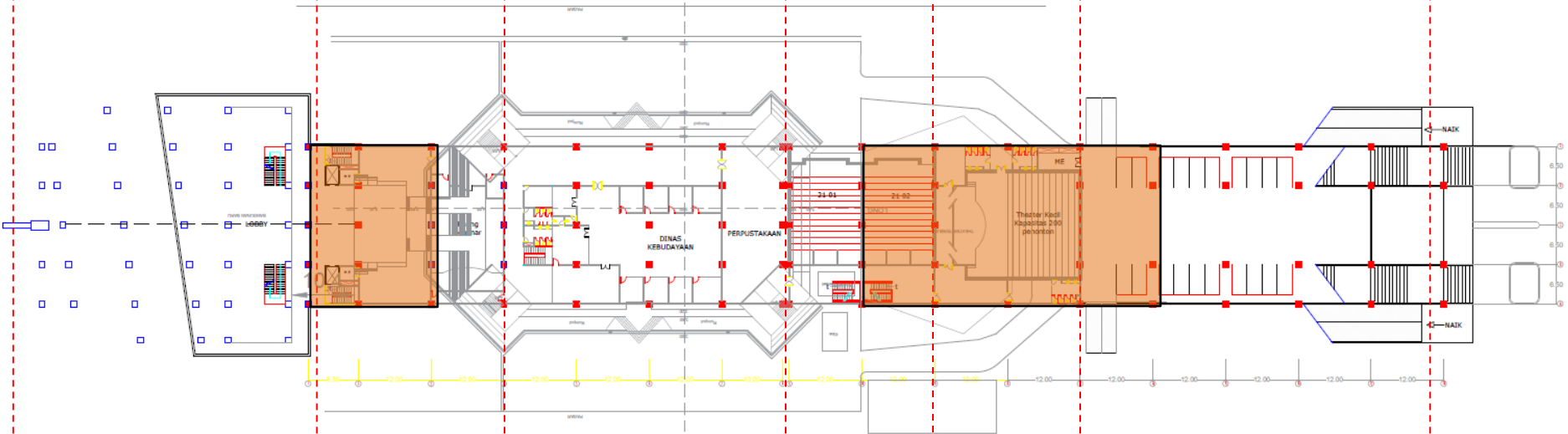


Penataan Elevasi ±0,00



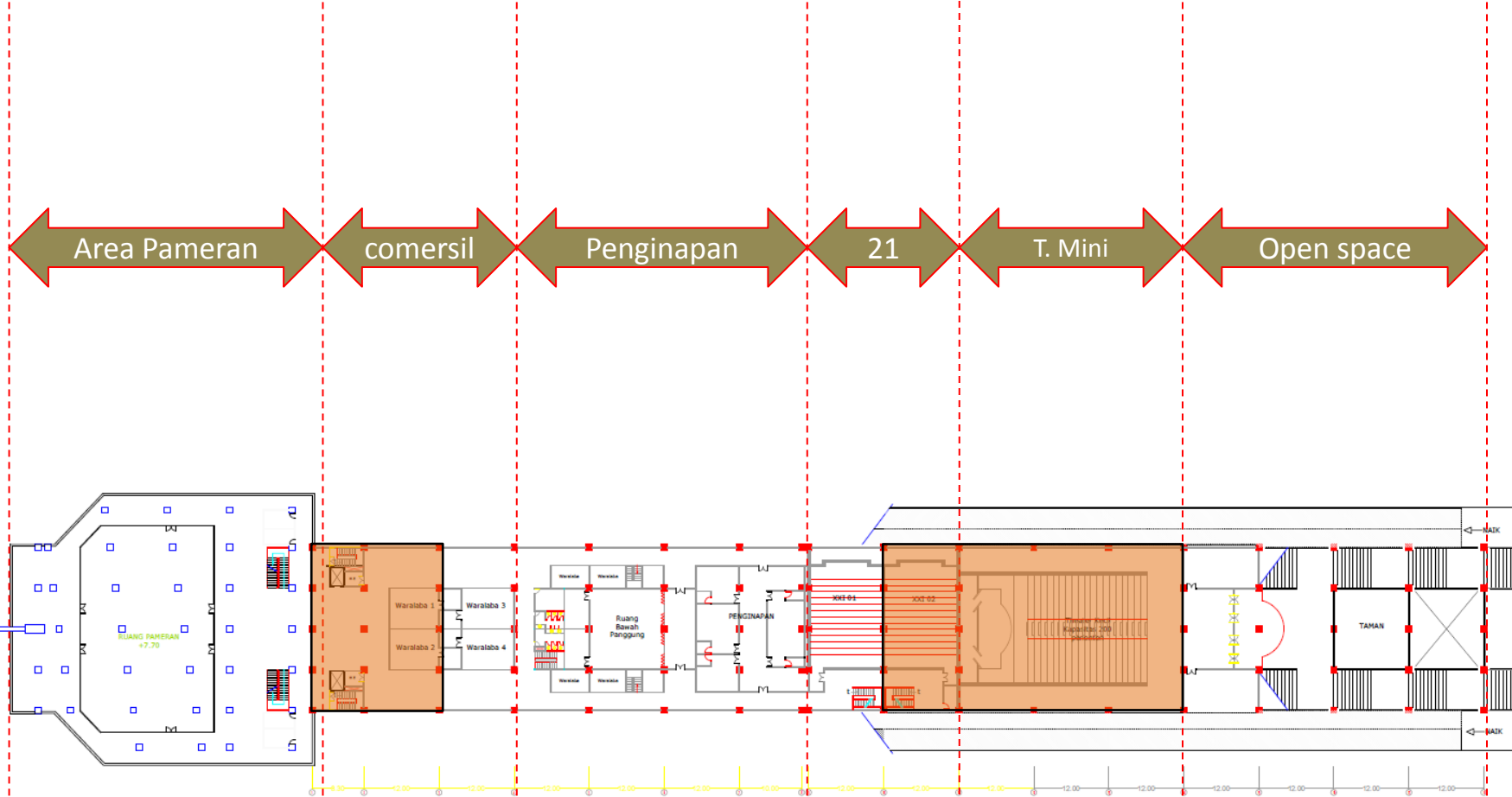
DENAH ELEVASI ±0,00

Penataan Elevasi +4,00



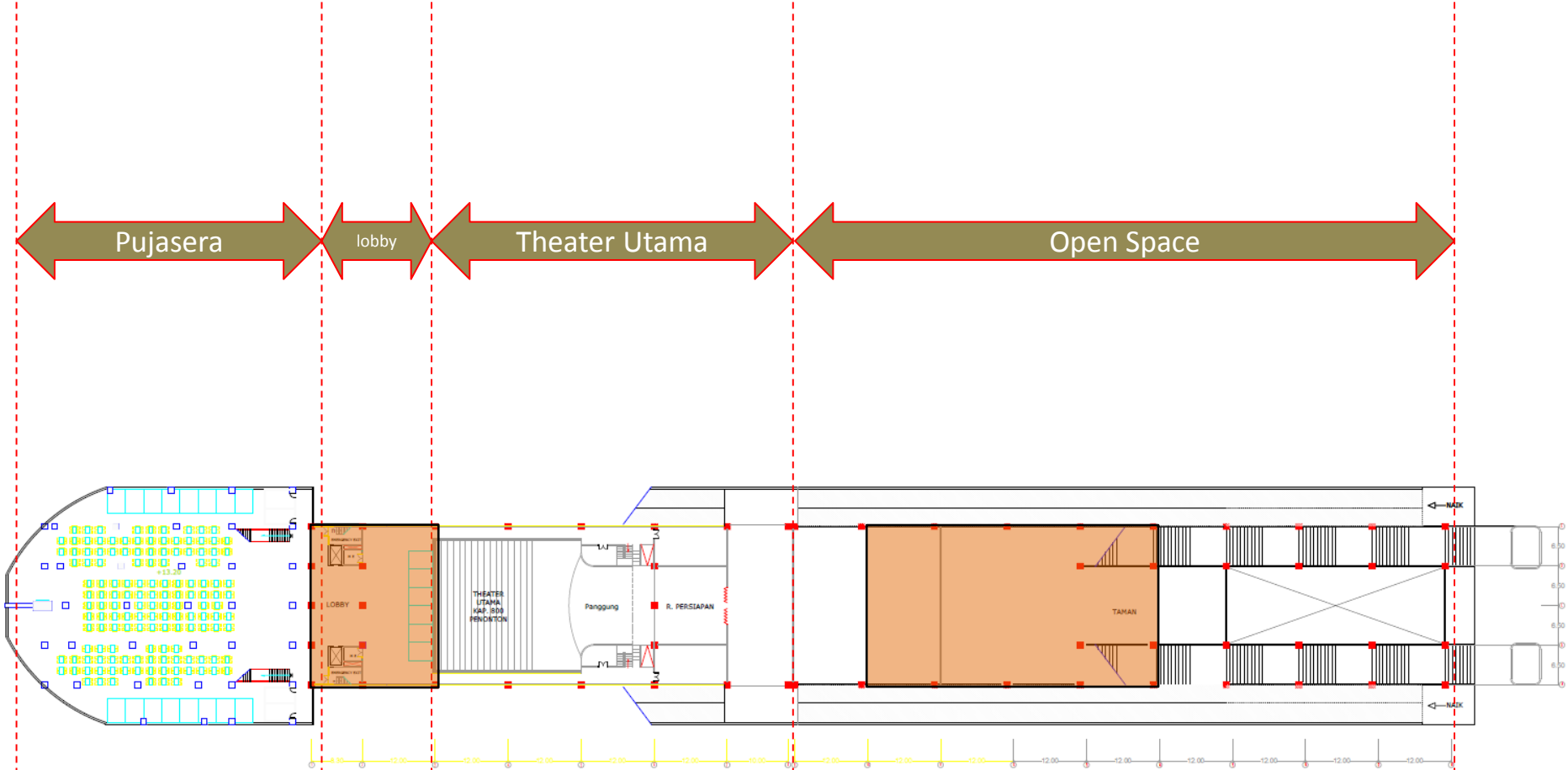
DENAH ELEVASI + 4,00

Penataan Elevasi +8,70



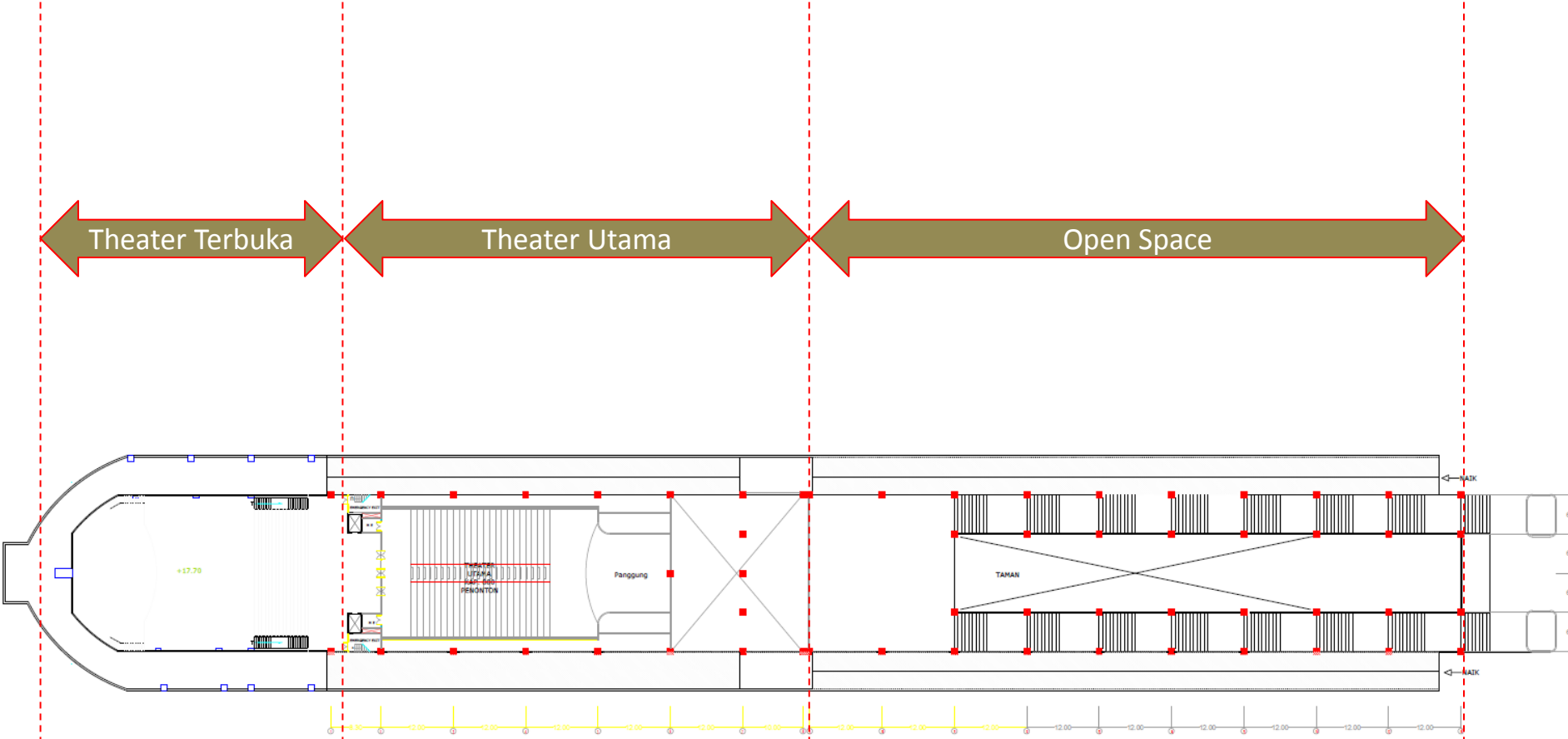
DENAH ELEVASI + 8,70
UN

Penataan Elevasi +13,20

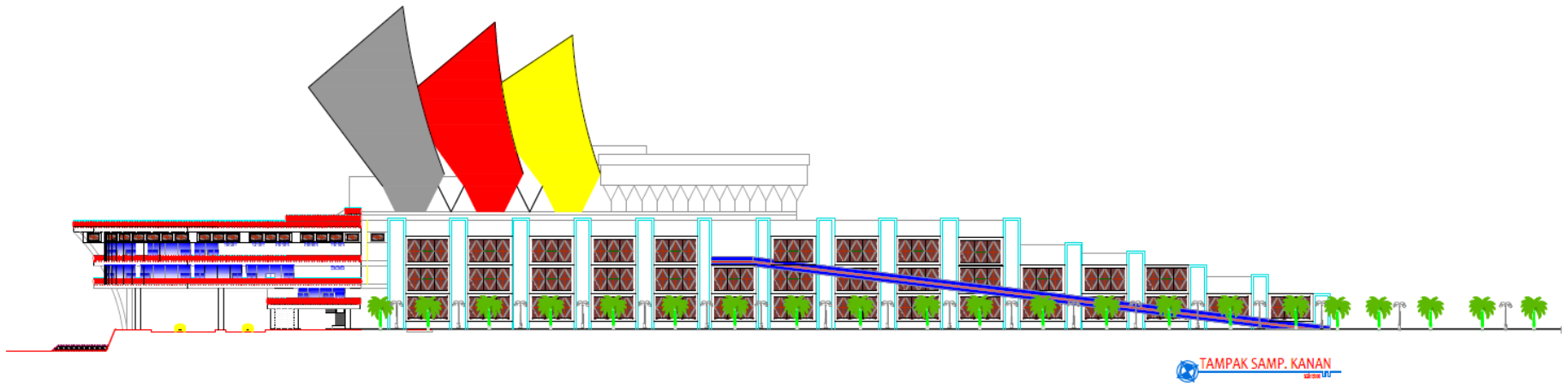


DENAH ELEVASI + 13,20

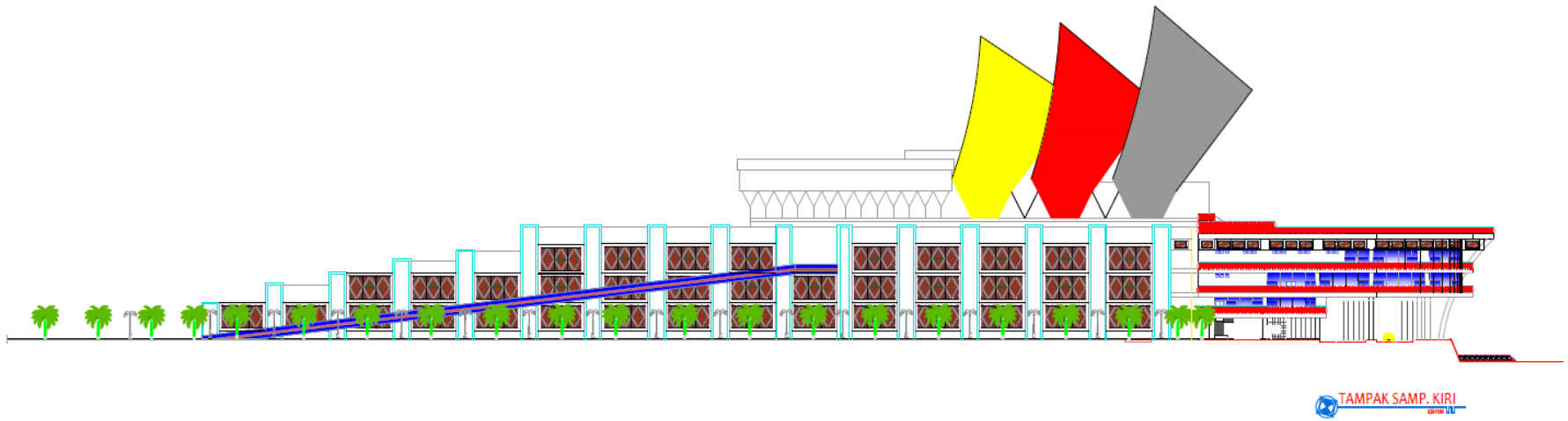
Penataan Elevasi +17,70



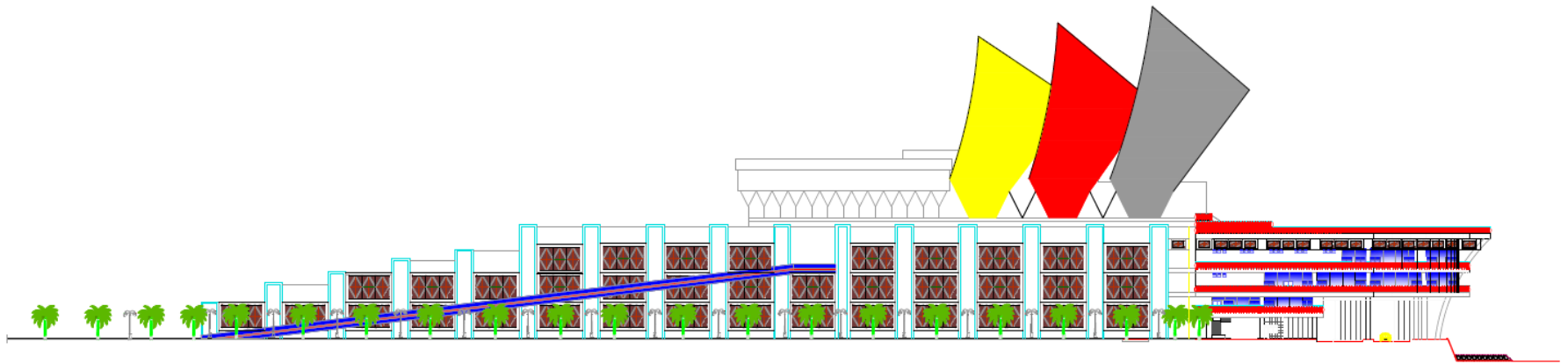
DENAH ELEVASI + 17,70



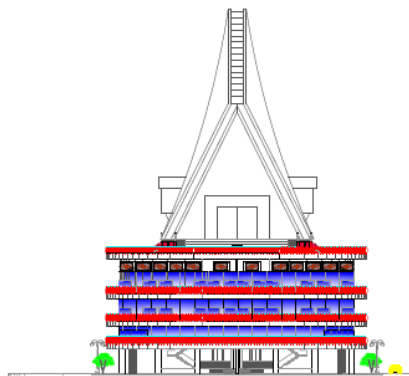
TAMPAK SAMP. KANAN



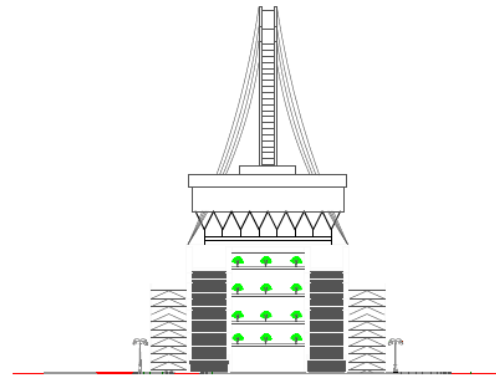
TAMPAK SAMP. KIRI



TAMPAK SAMP. KIRI



TAMPAK DEPAN



TAMPAK BELAKANG

KRONOLOGIS PENYUSUNAN DOKUMEN LINGKUNGAN

- Januari 2015, Dinas Prasjal Tarkim meminta Bapedalda Kota Padang untuk melakukan penapisan jenis dokumen lingkungan yang harus disusun (dengan melampirkan data dan gambar rencana)
- Jawaban dari Bapedalda Kota Padang adalah meminta Dinas Prasjal Tarkim menapis sendiri berdasarkan luas bangunan yang direncanakan

- Berdasarkan hasil perhitungan, luas bangunan rencana adalah $< 10.000 \text{ m}^2$ sehingga dokumen yang diperlukan adalah UKL UPL
- Setelah dokumen disusun, kemudian disampaikan ke Bapedalda Kota Padang dan dibahas oleh Tim Teknis Kota Padang dengan beberapa saran, masukan dan koreksi terhadap Dokumen UKL UPL Gedung Budaya
- Setelah Dokumen diperbaiki dan disempurnakan, Rekomendasi dan Izin Lingkungan dari Bapedalda Kota Padang tidak kunjung terbit.

- Desember 2015, Bapedalda meminta agar dokumen Gedung Budaya adalah Dokumen AMDAL bukan UKL UPL
- Sepanjang Tahun 2016, Dinas Prasjal Tarkim melakukan diskusi dengan Bapedalda Kota Padang dan Bapedalda Provinsi serta Konsultasi ke Kementrian LH dalam rangka menyamakan persepsi tentang Peraturan Per Undang-undangan yang terkait
- Berdasarkan surat KLHK tanggal 28 Desember 2016 Nomor 5.541/MENLHK/SETJEN/DLH.4/12/2016 tentang Penyelesaian Dokumen bagi Kegiatan yang telah berjalan, diajukan kembali permohonan izin lingkungan untuk Gedung Budaya

- Bapedalda/Dinas LH Kota Padang menetapkan bahwa Dinas PUPR harus menyusun DELH untuk Kegiatan Pembangunan Gedung Budaya
- Hasil DELH :
 - Persetujuan DELH Kegiatan Pembangunan Gedung Budaya (Keputusan Kadis LH Nomor 159 Tahun 2017, tanggal 31 Oktober 2017)
 - **Izin Lingkungan** Kegiatan Gedung Budaya (Keputusan Walikota Padang Nomor 419 Tahun 2017 Tanggal 15 November 2017)

Terimakasih

